

Đ, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự,  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 58/2023/TLST- DS ngày 25 tháng 7 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

\* Nguyên đơn: Bà **Phùng D**. Sinh năm: 1990

Địa chỉ: thôn T, xã V, huyện H, tỉnh Lâm Đồng.

\* Bị đơn: Ông **Đặng T**. Sinh năm: 1961

Bà **Đào C**. Sinh năm: 1970

Địa chỉ: Thôn A, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

**2.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phùng D và ông Đặng T, bà Đào C thống nhất hủy Hợp đồng đặt cọc đề ngày 11/02/2022 giữa bà Phùng D và ông Đặng T, bà Đào C.

Ông Đặng T, bà Đào C phải trả cho bà Phùng D số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

*Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.*

2.2. *Về án phí*: Buộc bà Phùng D phải nộp 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm của vụ án nhưng được trừ vào toàn bộ số tiền tạm ứng án phí do bà Phùng D đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0010310 ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. Bà Phùng D đã nộp đủ án phí.

*Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc*

*cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành dân sự.*

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND H. Đ;
- CC THADS H. Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Thị Thúy Phượng**

Số: 800/GTT-TA

**GIẤY TRIỆU TẬP ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAM RÔNG  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Triệu tập: Bà **Phùng Thị Dung**. Sinh năm: 1990

Địa chỉ: thôn Tân Lin, xã Tân Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Là: Nguyên đơn

Trong vụ án: “Tranh chấp HĐ đặt cọc” với ông Tân, bà Cường.

Vào hồi **09** giờ **30** phút, ngày **11** tháng **8** năm **2023**.

Phải có mặt tại trụ sở tòa án nhân dân huyện Đam Rông.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Rô Men, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

Đề: Tham gia phiên họp.

Khi đến phiên Tòa đương sự phải mang theo giấy triệu tập này, căn cước công dân (hoặc chứng minh nhân dân) và những giấy tờ cần thiết liên quan đến vụ án để xuất trình cho Tòa.

Nếu đương sự vắng mặt không có lý do chính đáng thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

*Đam Rông, ngày 04 tháng 8 năm 2023*

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Thị Thúy Phượng**

Số: 801/GTT-TA

**GIẤY TRIỆU TẬP ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAM RÔNG  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Triệu tập: Ông **Đặng Văn Tân**. Sinh năm: 1961

Bà **Đào Thị Cường**. Sinh năm: 1970

Địa chỉ: Thôn Trung Tâm, xã Phi Liên, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

Là: Bị đơn

Trong vụ án: “Tranh chấp HĐ đặt cọc” với bà Phùng Thị Dung.

Vào hồi **09** giờ **30** phút, ngày **11** tháng **8** năm **2023**.

Phải có mặt tại trụ sở tòa án nhân dân huyện Đam Rông.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Rô Men, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

Để: Tham gia phiên họp.

Khi đến phiên Tòa đương sự phải mang theo giấy triệu tập này, căn cước công dân (hoặc chứng minh nhân dân) và những giấy tờ cần thiết liên quan đến vụ án để xuất trình cho Tòa.

Nếu đương sự vắng mặt không có lý do chính đáng thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

*Đam Rông, ngày 04 tháng 8 năm 2023*

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Thị Thúy Phượng**

*Đam Rông, ngày 04 tháng 8 năm 2023*

Số: 59/TB-TA

**THÔNG BÁO  
VỀ PHIÊN HỌP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP,  
TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ VÀ HÒA GIẢI**

**Kính gửi:**

\* Nguyên đơn: Bà **Phùng Thị Dung**. Sinh năm: 1990

Địa chỉ: thôn Tân Lin, xã Tân Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

\* Bị đơn: Ông **Đặng Văn Tân**. Sinh năm: 1961

Bà **Đào Thị Cường**. Sinh năm: 1970

Địa chỉ: Thôn Trung Tâm, xã Phi Liên, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ vào các Điều 205, 206, 207, 208 và 209 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 58/2023/TLST - DS về việc “*Tranh chấp HĐ đặt cọc*”.

Xét thấy vụ án không thuộc trường hợp không hoà giải hoặc không tiến hành hoà giải được. Vì các lẽ trên:

1. Thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết.

Đúng **09 giờ 30 phút** ngày **11 tháng 8 năm 2023**

Có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Rô Men, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

Để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải.

2. Nội dung phiên họp: Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ của các đương sự giao nộp, tài liệu chứng cứ do Tòa án thu thập được và hoà giải tranh chấp giữa các bên.

3. Nếu người được thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này để tham gia phiên họp, Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Thị Thúy Phượng**

