

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Phùng Thị X và anh Vũ Hồng Kh;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện "Tranh chấp Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất" đề ngày 26 tháng 7 năm 2023 của bà Phùng Thị X;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 8 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây;

- Người khởi kiện: Bà Phùng Thị X, sinh năm: 1958;

Địa chỉ: Đội 1, xã Thụy Vân, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Người bị kiện: Anh Vũ Hồng Kh, sinh năm: 1981;

Địa chỉ: Đội 1, xã Thụy Vân, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

- Về Hợp đồng tặng cho: Hợp đồng tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất ngày 10/02/2020, số công chứng: 463, quyền số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD giữa bà Phùng Thị X và anh Vũ Hồng Kh tại Văn phòng công chứng Kim Đức, số 2412, đường Hùng Vương, phường Vân Cơ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ không còn giá trị do anh Vũ Hồng Kh tự nguyện trả lại toàn bộ khối tài sản bà Phùng Thị X đã tặng cho anh Vũ Hồng Kh theo Hợp đồng là quyền sử dụng thửa đất số: 211, tờ bản đồ số: 19, diện tích: 860m² thuộc địa chỉ: Thôn Vĩnh Phú, xã Thụy Vân,

thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo GCNQSD đất số: BL 721539 do Ủy ban nhân dân thành phố Việt Trì cấp ngày 11/12/2012 cho bà Phùng Thị X.

- **Về quyền sử dụng:** Bà Phùng Thị X được toàn quyền sử dụng thửa đất số: 211, tờ bản đồ số: 19, diện tích: 860m² thuộc địa chỉ: Thôn Vĩnh Phú, xã Thụy Vân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, GCNQSD đất số: BL 721539 do Ủy ban nhân dân thành phố Việt Trì cấp ngày 11/12/2012 tại các chỉ giới: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 (có Bản trích đo kèm theo).

- **Về nghĩa vụ thanh toán:** Bà Phùng Thị X không phải thanh toán cho anh Vũ Hồng Kh bất kỳ một khoản chi phí nào do anh Vũ Hồng Kh tự nguyện không yêu cầu.

- **Về án phí:** Người khởi kiện, người bị kiện không phải chịu án phí theo quy định.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thành phố Việt Trì;
- Chi cục THADS thành phố Việt Trì;
- Lưu: HSTA.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Hoa