

Số: 91/2023/QĐST-DS

Càng Long, ngày 22 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 357, Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2023/TLST-DS, ngày 24 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S. Địa chỉ trụ sở chính: Số 266-268, đường N, phường Võ Thị S, Quận X, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Đỗ Văn Công N, chức vụ: Giám đốc Chi nhánh T. *Địa chỉ:* Số 555, đường N, Khóm v, phường X, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đỗ Văn Công N: ông Châu Thế T, sinh năm 1992, chức vụ: Chuyên viên quản lý nợ –Ngân hàng TMCP S.

Bị đơn:

1/Ông Hồ Văn D, sinh năm 1971. Địa chỉ: ấp X, xã A, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2/Bà Võ Thị H, sinh năm 1971. Địa chỉ: ấp X, xã A T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền phải trả:* Hai bên thống nhất tự nguyện thỏa thuận như sau:

Bà Võ Thị Huệ, ông Hồ Văn D trả cho Ngân hàng TMCP S tổng số tiền: 228.064.861 đồng (hai trăm hai mươi tám triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn tám trăm sáu mươi một đồng), trong đó tiền vốn gốc: 200.000.000 đồng và tiền lãi trong hạn: 26.956.164 đồng, lãi quá hạn: 1.108.697 đồng (tiền lãi tính đến ngày 14/08/2023).

- *Về thời gian trả*: Hai bên tự nguyện thỏa thuận do Chi cục Thi hành án dân sự huyện C giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

“Kể từ ngày 15/8/2023, bà Võ Thị H, ông Hồ Văn D còn phải chịu lãi suất phát sinh theo hợp đồng cho vay số LD200840076 ngày 24/3/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

- *Về tài sản thế chấp*: Hai bên tự nguyện thỏa thuận:

Trường hợp bà Võ Thị H, ông Hồ Văn D không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần S có quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD2008400763 ký ngày 25/3/2020. Tài sản thế chấp gồm: Một (01) quyền sử dụng đất diện tích 4.215,1 m²; loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa đất số: 118, tờ bản đồ số: 21, tọa lạc tại ấp H, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 335375 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/01/2017 cho bà Võ Thị M sử dụng. Bà Võ Thị H nhận tặng cho theo hồ sơ số 002935.CQ.003.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Bà Võ Thị H, ông Hồ Văn D tự nguyện nộp 5.701.600 đồng. Ngân hàng TMCP S không phải chịu án phí..

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP S số tiền 5.164.000 đồng, tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0013831 ngày 22/3/2023 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện C thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện, tỉnh;
- Chi cục THADS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Sa Rên