

Số: 13/2023/QĐST-DS

Hương Thủy, ngày 29 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 72/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV (Lienvietpostbank). Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà TT, số 210 đường Trần Quang K, phường Trảng T, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội. *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Doãn S – Chức vụ: Tổng giám đốc. *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Anh T. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV Chi nhánh Huế. Địa chỉ: Số 1283 đường Nguyễn Tất T, phường Phú B, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên Huế (Quyết định ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGD ngày 20/6/2017). *Người đại diện theo ủy quyền lại của Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV Chi nhánh Huế:* Bà Phạm Thị Minh Hồ, sinh năm 1987. Chức vụ: Chuyên viên. Địa chỉ: Số 1283 đường Nguyễn Tất T, phường Phú B, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên Huế (Văn bản ủy quyền số 6521/2022/UQ-LPB.HUE ngày 09/8/2022).

Bị đơn: Ông Bùi Triều LV, sinh năm 1989 và bà Đỗ Thị Huyền T, sinh năm 1989. Địa chỉ: Tổ , phường Phú B, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Bùi Bửu T, sinh năm 1952 và bà Phùng Thị H, sinh năm 1965. Địa chỉ: Tổ , phường Phú B, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Anh Bùi Triều L, sinh năm 1986. Địa chỉ: Tổ , phường Phú B, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Chị Bùi Thị Thúy N, sinh năm 2005. Địa chỉ: Tổ 0, phường Phú B, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên Huế.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về số tiền nợ:* Ông Bùi Triều LV và Bà Đỗ Thị Huyền T thừa nhận còn nợ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện LV số tiền là 263.291.627 đồng (Hai trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm hai mươi bảy đồng). Trong đó: tiền gốc là 224.830.272 đồng. Tiền lãi quá hạn tính đến ngày 15/8/2023 là 38.461.355 đồng.

2.2. *Về phương thức thanh toán:* Ông Bùi Triều LV và Bà Đỗ Thị Huyền T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện LV số tiền 263.291.627 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm hai mươi bảy đồng) ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 16/8/2023 bên vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

2.3. *Về xử lý tài sản thế chấp:* Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Bùi Triều LV và bà Đỗ Thị Huyền T không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp đã ký thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC98B2020815 ngày 27/10/2020 để thu hồi nợ vay (Toàn bộ tài sản thế chấp tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ 0, phường Phú B, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số BQ 946054 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy cấp ngày 12/8/2014 cho bà Lê Thị T, chủ sử dụng đất hiện tại là ông Bùi Bửu T và bà Phùng Thị H được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy xác nhận ngày 23/8/2018). Sau khi xử lý hết tài sản bảo đảm mà vẫn không trả hết nợ, ông Bùi Triều LV và bà Đỗ Thị Huyền T có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng.

2.4. *Về án phí:* Án phí dân sự sơ thẩm phải chịu là: 6.582.290 đồng  $\{[263.291.627 \text{ đồng} \times 5\%] : 2 = 6.582.290 \text{ đồng}\}$ . Hai bên thỏa thuận: Ông Bùi Triều LV và bà Đỗ Thị Huyền T chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 6.582.290 đồng (Sáu triệu năm trăm tám mươi hai nghìn hai trăm chín mươi đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện LV số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 5.786.000 đồng (Năm triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0003697 ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

2.5. *Về số tiền xem xét thẩm định tại chỗ:* Hai bên thỏa thuận: Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện LV tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện LV đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Chi cục THADS thị xã Hương Thủy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Quý Vân**