

Số: 70/2023/QĐST- DS

Bắc Giang, ngày 10 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48; Điều 217; Điều 218; Điều 271; khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng Dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số: 215/2022/TLST-DS ngày 21/12/2022 về việc “*Tranh chấp hủy hợp đồng thế chấp QSDĐ và đòi lại Giấy chứng nhận QSDĐ*” giữa:

\* Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1955

Địa chỉ: Số nhà B, ngõ F, đường Đ, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn là ông Vũ Trọng B - Luật sư, thuộc Công ty L, Đoàn luật sư tỉnh Bắc Giang.

\* Bị đơn: Ngân hàng N1 - Chi nhánh Khu công nghiệp Đ.

Người đại diện theo pháp luật là ông: Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lâm Văn Khoa - Chức vụ: Giám đốc A1 Chi nhánh Khu công nghiệp Đ Bắc Giang.

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Ngô Thị N - Chức vụ: Giám đốc Phòng G - Chi nhánh Khu công nghiệp Đ Bắc Giang.

\* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:

Bà Phạm Thị H, sinh năm 1956

Địa chỉ: Số nhà B, ngõ F, đường Đ, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

\* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Bà Đỗ Thị T1, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số nhà B, ngõ F, đường Đ, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

- Chị Nguyễn Mai A, sinh năm 2002

HKTT: Số nhà B, ngõ F, đường Đ, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

- Cháu Nguyễn Thảo Q, sinh ngày 22/11/2009

Địa chỉ: Số nhà B, ngõ F, đường Đ, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

Người giám hộ: Bà Đỗ Thị T1 (là mẹ đẻ của cháu Q)

Địa chỉ: Số nhà B, ngõ F, đường Đ, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

- Về án phí: Trả lại Ngân hàng N1- Chi nhánh Khu công nghiệp Đ tiền tạm ứng án phí 27.321.000đồng (Hai mươi bảy triệu ba trăm mười hai nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0002180 ngày 27/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

*Nơi nhận:*

- VKSND TP. Bắc Giang,
- CCTHA TP. Bắc Giang,
- TAND tỉnh Bắc Giang,
- Các đương sự,
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Văn Tú**