

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN KIÊN HẢI  
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: **21/2023/DS-ST**

Ngày: 12 - 9 - 2023.

V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng.

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KIÊN HẢI, TỈNH KIÊN GIANG**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Ông Phan Văn Tịnh

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Bà Lê Thị Hoàng Mai

2. Bà Phùng Cẩm Loan

**- Thư ký phiên tòa:** Ông Lê Thanh Toàn – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiên Hải:** Không tham gia.

Ngày 12 tháng 9 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 12/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 15/2023/QĐXXST-DS, ngày 26 tháng 7 năm 2023 và Quyết định hoãn phiên tòa số 40/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2023 giữa các đương sự:

*1. Nguyên đơn:* NHNN & PTNT Việt Nam (Gọi tắt là N hàng Agribank)

Địa chỉ: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh Châu – Chức vụ: Phó Giám đốc NHNN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (NH NoN và PT NT VN – CN huyện Kiên Hải). (Có mặt)

(Theo Quyết định v/v ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 73/QĐ-NHNo-KH ngày 08/05/2023)

Địa chỉ: ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

2. Bị đơn: Bà Ngô Thanh H, sinh năm 1980 (*Vắng mặt*) và ông Võ Văn N, sinh năm 1977 (*Vắng mặt*)

Địa chỉ: Ấp 2, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh KG.

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

Theo đơn khởi kiện và bản tự khai ngày 25/4/2023 nguyên đơn NHNN & PTNT Việt Nam(Agribank) trình bày:

Tại NHNN & PTNT Việt Nam– Chi nhánh huyện Kiên Hải, bà Ngô Thanh H, ông Võ Văn N có ký kết Hợp đồng tín dụng số 7708-LAV-202100403 ngày 14/7/2021, vay số tiền 50.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất 11,0%/năm; mục đích sử dụng vốn vay là phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Để bảo đảm nghĩa vụ thanh toán bà H, ông N có ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7708-LCL-202100244 ngày 14/7/2021 để thế chấp quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số BU400969, không thửa số, không tờ bản đồ, diện tích 2022,8 m<sup>2</sup> được UBND huyện Kiên Hải cấp ngày 28/02/2005 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số Y 918023, thửa số 01, tờ bản đồ 113/2016 với diện tích 50m<sup>2</sup> đất tọa lạc ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, Kiên Giang được UBND huyện Kiên Hải cấp ngày 16/10/2017 cho bà Ngô Thanh H.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng tín dụng, bà H, ông N không trả cho N hàng Agribank bất kỳ khoản tiền gốc nào. Vì vậy sau nhiều lần đôn đốc, nhắc nhở nhưng không có kết quả N hàng Agribank đã khởi kiện bà H, ông N đến Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải yêu cầu giải quyết tranh chấp.

Tại phiên tòa, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn yêu cầu bị đơn bà H, ông N phải thanh toán ngay số tiền nợ vay tính đến ngày xét xử sơ thẩm tổng cộng là 58.875.344 đồng (Trong đó gốc là 50.000.000 đồng, lãi là 8.875.344 đồng).

Đồng thời đề nghị tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp mà bà H, ông N đã ký với N hàng để thu hồi nợ cho N hàng.

Bị đơn bà Ngô Thanh H vắng mặt tại phiên tòa nhưng tại bản tự khai ngày 06/8/2023 trình bày như sau: Tôi có vay N hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh Kiên Hải với số tiền 50.000.000 đồng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Do việc đánh bắt hải sản không thuận lợi nên vợ chồng bà không còn khả năng thanh toán lãi và gốc đúng hạn cho N hàng.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Về thủ tục tố tụng: Nguyên đơn N hàng Agribank khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng nên căn cứ điểm a khoản 1 Điều 35 Bộ luật tố tụng dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án cấp huyện Kiên Hải.

[2] Nội dung vụ án: Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn N hàng Agribank yêu cầu bị đơn cá nhân bà Ngô Thanh H, ông Võ Văn N thanh toán số tiền nợ vay là 58.875.344 đồng là có cơ sở chấp nhận bởi lẽ bà Ngô Thanh H, ông Võ Văn N có ký Hợp đồng tín dụng số 7708-LAV-202100403 ngày 14/7/2021, vay số tiền 50.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất 11,%/năm; mục đích sử dụng vốn vay là phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Để bảo đảm nghĩa vụ thanh toán cho hợp đồng tín dụng trên bà H, ông N có ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7708-LCL-202100244 ngày 14/7/2021 để thế chấp cho N hàng để thế chấp quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số BU400969, thửa số 01, tờ bản đồ số 113/2016 với diện tích 50m<sup>2</sup> được UBND huyện Kiên Hải cấp ngày 16/10/2017 tên bà Ngô Thanh H, phần đất tọa lạc ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, Kiên Giang.

Trong Hợp đồng tín dụng nêu trên thì các bên thống nhất thỏa thuận phương thức cho vay theo hạn mức với thời gian duy trì 36 tháng, thời hạn cho vay và kỳ hạn nợ theo từng Báo cáo đề xuất giải N kiêm khế ước nhận nợ. Tuy nhiên, bà H, ông N thanh toán tiền lãi cho N hàng thời gian gần nhất là ngày 25/5/2022 cho đến nay và không thanh toán cho N hàng bất kỳ số tiền gốc nào, do đó vợ chồng ông bà đã vi phạm hợp đồng nên bà H, ông N phải có nghĩa vụ thanh toán khoản nợ vay gốc, lãi còn lại cho nguyên đơn N hàng Agribank.

Mặt khác, theo Điều 463 Bộ luật dân sự quy định:

*“Hợp đồng vay tài sản là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên cho vay giao tài sản cho bên vay; khi đến hạn trả, bên vay phải hoàn trả cho bên cho vay tài sản cùng loại theo đúng số lượng, chất lượng và chỉ phải trả lãi nếu có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định”.*

Khoản 1, khoản 5 Điều 466 quy định:

*“1. Bên vay tài sản là tiền thì phải trả đủ tiền khi đến hạn; ...”*

*“5. Trường hợp vay có lãi mà khi đến hạn bên vay không trả hoặc trả không đầy đủ thì bên vay phải trả lãi như sau:*

*a) Lãi trên nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tương ứng với thời hạn vay mà đến hạn chưa trả; trường hợp chậm trả thì còn phải trả lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật này;*

*b) Lãi trên nợ gốc quá hạn chưa trả bằng 150% lãi suất vay theo hợp đồng tương ứng với thời gian chậm trả, trừ trường hợp có thỏa thuận khác”.*

Như vậy, có đủ căn cứ để buộc bị đơn cá nhân bà Ngô Thanh H, ông Võ Văn N có nghĩa vụ thanh toán cho nguyên đơn NHNN & PTNT Việt Nam số tiền nợ gốc và nợ lãi theo các hợp đồng tín dụng tính đến ngày xét xử sơ thẩm là 362.446.576 đồng (Trong đó gốc là 300.000.000 đồng, lãi là 62.446.576 đồng).

[3] Xét Hợp đồng thế chấp tài sản số 7708-LCL-202100244 ngày 14/7/2021 giữa N hàng Agribank với bà Ngô Thanh H, ông Võ Văn N được ký kết là đúng thủ tục theo quy định nên căn cứ Điều 319 Bộ luật dân sự thì Hợp đồng thế chấp đã phát sinh hiệu lực. Bà H, ông N đã dùng quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số BU400969, thửa số 01, tờ bản đồ số 113/2016 với diện tích 50m<sup>2</sup> phần đất tọa lạc ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, Kiên Giang được UBND huyện Kiên Hải cấp ngày 16/10/2017 tên bà Ngô Thanh H, để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ. Nay bà H, ông N không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ cho N hàng nên căn cứ Điều 299, Điều 323 Bộ luật dân sự cần tiếp tục duy trì các Hợp đồng thế chấp này để đảm bảo quá trình thi hành án cho nguyên đơn N hàng Agribank.

[4] Về án phí: Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Buộc bị đơn bà Huỳnh Thị Kim Tươi phải chịu án phí dân sự có giá ngạch theo quy định.

*Vì các lẽ trên,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39; khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228; khoản 1 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 27 Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014; Điều 299, Điều 319, Điều 323, Điều 463, Điều 466 Bộ Luật dân sự năm 2015; Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm và khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

#### **Tuyên xử:**

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn N hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

- Buộc bị đơn cá nhân bà Ngô Thanh H, ông Võ Văn N có nghĩa vụ thanh toán cho nguyên đơn NHNN & PTNT Việt Nam số tiền nợ gốc, lãi theo hợp đồng tín dụng tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 12/9/2023 là 58.875.344 đồng (Trong đó gốc là 50.000.000 đồng, lãi là 8.875.344 đồng).

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm ngày 13/9/2023 bà Ngô Thanh H, ông Võ Văn N còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của N hàng cho vay thì lãi suất mà bà Ngô Thanh H, ông Võ Văn N phải tiếp tục thanh toán cho N hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của N hàng cho vay

- Khi bà Ngô Thanh H, ông Võ Văn N trả hết nợ gốc, lãi cho N hàng thì NHNN & PTNT Việt Nam phải có nghĩa vụ trả lại cho bà H, ông N Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số BU400969, thửa số 01, tờ bản đồ số 113/2016 với diện tích 50m<sup>2</sup> phần đất tọa lạc ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, Kiên Giang được UBND huyện Kiên Hải cấp ngày 16/10/2017 mang tên Ngô Thanh H.

- Trường hợp bà Ngô Thanh H, ông Võ Văn N không trả nợ gốc, lãi cho N hàng thì tài sản thế chấp quyền sử dụng đất theo BU400969, thửa số 01, tờ bản đồ số 113/2016 với diện tích 50m<sup>2</sup> phần đất tọa lạc ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, Kiên Giang được UBND huyện Kiên Hải cấp ngày 16/10/2017 mang tên Ngô Thanh H sẽ được tiếp tục duy trì để đảm bảo thi hành án cho N hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam.

## 2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn bà Ngô Thanh H, ông Võ Văn N phải chịu án phí dân sự có giá ngạch số tiền là 2.944.000 đồng (*Hai triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

- Trả lại cho nguyên đơn NHNN & PTNT Việt Nam số tiền tạm ứng án phí là 1.438.000 đồng (*Một triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0007137 ngày 08/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định pháp luật.

Trường hợp bản án, quyết định thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Kiên Giang;
- VKSND huyện Kiên Hải;
- Chi cục THADS huyện Kiên Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Phan Văn Tịnh**