

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: **Bà Nguyễn Thị Lan Anh**

Các thẩm phán: **Bà Nguyễn Thị Thúy**

Ông Mai Tiến Dũng

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 143/2022/DS-ST ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận HBT28, thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

* Theo đơn kháng cáo đề ngày 28/12/2022 của người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn là bà NTH4: kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm và đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm: hủy toàn bộ bản án sơ thẩm số 143/2022/DS-ST ngày 22/12/2022.

* Theo đơn kháng cáo đề ngày 12/01/2023 của người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn là chị NPDL7: kháng cáo đối với bản án dân sự sơ thẩm với lý do:

1. Bản án không phản ánh đúng thực trạng khách quan của vụ việc, thực tế không phải là mua bán đất mà là chuyển giao việc canh tác đất màu giữa các xã viên được Hợp tác xã công nhận;

2. Tòa án xét xử vượt quá yêu cầu khởi kiện, việc bàn giao đất giữa Hợp tác xã nông nghiệp VT10 và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và Đô thị VH14, Công ty cổ phần Bất động sản TT19 không đúng Luật Đất đai năm 2013.

3. Trong Biên bản bàn giao đất giữa Hợp tác xã nông nghiệp VT10 và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và Đô thị VH14 lập năm 2017 có chữ ký của cụ NTK1 là không đúng, vì cụ K1 ốm, không đi họp, nội dung chứng cứ không được đề cập khách quan.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm:

- Ngày 15 tháng 8 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa lần 1 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 353/2023/QĐ-PT ngày 28/7/2023 và đã được tổng đạt cho các đương sự. Tại phiên tòa, có mặt: Bị đơn Hợp tác xã nông nghiệp VT10 và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị VH14, Công ty Cổ phần Bất động sản TT19, ông DVĐ25. Bà ĐTPL26 có Đơn xin vắng mặt. Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn vắng mặt không có lý do.

Ngày 11/8/2023, bà NTH4 là người kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn có Đơn đề nghị hoãn phiên tòa ngày 15/8/2023.

Căn cứ Điều 233, khoản 2 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 378/2023/QĐ-PT ngày 15 tháng 8 năm 2023. Thời gian, địa điểm phiên tòa xét xử vụ án được mở lại vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 29 tháng 8 năm 2023 tại phòng xử 17 khu xét xử Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

- 08 giờ 45 phút ngày 29 tháng 8 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa lần 2 theo Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 378/2023/QĐ-PT ngày 15 tháng 8 năm 2023.

Ngày 23/8/2023, chị NPDL7 có Đơn đề nghị hoãn phiên tòa phúc thẩm ngày 29/8/2023 do bận dở chuyên công tác và chờ thu thập thêm chứng cứ theo yêu cầu của nguyên đơn. Ngoài ra, chị L7 không nộp thêm tài liệu chứng cứ nào khác.

Để đảm bảo quyền lợi cho các đương sự trong vụ án, Tòa án căn cứ Điều 233 và khoản 2 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 410/2023/QĐ-PT ngày 29 tháng 8 năm 2023. Thời gian, địa điểm phiên tòa xét xử vụ án được mở lại vào hồi 13 giờ 45 phút ngày 20 tháng 9 năm 2023 tại phòng xử 16 khu xét xử Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Quyết định này được tổng đạt, niêm yết hợp lệ cho các đương sự.

- 13 giờ 45 phút ngày 20/9/2023, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở lại phiên tòa theo Quyết định hoãn phiên tòa số 410/2023/QĐ-PT ngày 29/8/2023. Tại phiên tòa, có mặt: Bị đơn Hợp tác xã nông nghiệp VT10 và

người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác Công ty Cổ phần Bất động sản TT19, ông DVĐ25.

Ngày 16/9/2023 chị NPDL7 là người kháng cáo gửi Đơn đề nghị hoãn phiên tòa phúc thẩm ngày 20/9/2023 đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội qua đường bưu điện, với lý do nhà có hỷ sự (đám cưới), không trực tiếp tham gia phiên tòa được và chờ Tòa thu thập, xác minh thêm chứng cứ theo yêu cầu của nguyên đơn.

Ngày 18/9/2023, bà NTH4 đã trực tiếp đến trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội nộp Đơn đề nghị về việc hoãn phiên tòa phúc thẩm ngày 20/9/2023 với lý do thời gian này bà phải chăm người thân ốm, không trực tiếp tham gia phiên tòa được và chờ Tòa án thu thập, xác minh thêm chứng cứ theo yêu cầu của nguyên đơn.

Ngoài đơn đề nghị trên thì bà H4 và chị L7 không xuất trình được thêm các tài liệu, chứng cứ nào khác chứng minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa, phát biểu và đề nghị: Bà NTH4 và chị NPDL7 là người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ 2 lần nhưng không có mặt tại phiên tòa, không có đơn xin xét xử vắng mặt, không vì lý do bất khả kháng nên được coi là từ bỏ quyền kháng cáo. Căn cứ khoản 5 điều 308 BLTTDS: Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với đơn kháng cáo của bà Hòa, chị Linh và giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân quận HBT28.

- HĐXX xét thấy, bà NTH4 và chị NPDL7 là người kháng cáo, đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt. Mặc dù, bà H4 và chị L7 có Đơn đề nghị hoãn phiên tòa với lý do bận chăm sóc người thân ốm và nhà có việc hỷ mà không đưa ra bất kỳ một tài liệu, chứng cứ nào chứng minh cho yêu cầu đó và vắng mặt tại phiên tòa thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của người đó và giữ nguyên bản án sơ thẩm. Các đương sự khác vắng mặt tại phiên tòa không thuộc trường hợp vắng mặt vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 135/2023/TLPT-DS về việc “Tranh chấp về đòi quyền sử dụng đất nông nghiệp”, giữa:

Nguyên đơn: Cụ NTK1, sinh năm 1931, chết năm 2020.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của cụ K1 gồm:

1. Ông NPC2, sinh năm 1960. Nơi thường trú: Số 187, Tổ 10, phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội. Địa chỉ hiện tại: Số 30, ngõ 56, phố DVB29, phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội.

2. Ông NDD3, sinh năm 1963. Nơi thường trú: Số 187, Tổ 10, phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội. Địa chỉ hiện tại: Số 30, ngõ 56, phố DVB29, phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội.

3. Bà NTH4, sinh năm 1966. Nơi thường trú: Tổ 1, phường LH30, quận ĐĐ31, thành phố Hà Nội.

4. Bà NTS5, sinh năm 1972. Nơi thường trú: Số 187, Tổ 10, phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội.

5. Ông NKL6, sinh năm 1976. Nơi thường trú: Số 187, Tổ 10, phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội. Địa chỉ hiện tại: Số 30, ngõ 56, phố DVB29, phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội.

6. Chị NPDL7, sinh năm 1982. Nơi thường trú: Số 64, phố HB32, phường HB32, quận HK33, thành phố Hà Nội.

7. Bà TTTH8, sinh năm 1958. Nơi thường trú: Số 187, Tổ 10, phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội.

8. Chị NHD9, sinh năm 1996. Nơi thường trú: Số 187, Tổ 10, phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Hợp tác xã nông nghiệp VT10.

Địa chỉ: Số 1, ngõ 27, phố VT27, phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông DVS11 - Chủ nhiệm.

Người đại diện theo ủy quyền của HTX: Ông TTL12, sinh năm 1958 và bà DTH13, sinh năm 1975. Địa chỉ liên hệ: Phòng 312 CT4, A2 BLĐ34, phường ĐK35, quận HM36, thành phố Hà Nội, theo Giấy ủy quyền ngày 10/5/2023.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị VH14.

Trụ sở: Tầng 6, số 44 phố TT37, phường TT37, quận HK33, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông NĐV15 - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông NHĐ16, sinh năm 1977 và bà TTH17, sinh năm 1990. Địa chỉ liên hệ: Phòng 202-169, Tòa nhà MHDI86 LTT38, phường KM39, quận TX40, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty VH14: Luật sư TTN18, Công ty Luật TNHH BFB. Địa chỉ: Phòng 202, Tòa nhà MHDI86 LTT38, phường KM39, quận TX40, thành phố Hà Nội.

2. Công ty cổ phần Bất động sản TT19

Trụ sở: Số 6, ngõ 102, phố KDT41, phường NC42, quận TX40, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông LĐT20 - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông TT21, sinh năm 1965. HKTT: Căn 05, N7 TT QĐ Viện 108 phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội, theo Giấy ủy quyền ngày 29/3/2023.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty: Luật sư LTD22 và luật sư BTL23, Công ty Luật TNHH LT24, Đoàn luật thành phố Hà Nội. Địa chỉ: số 55/299 đường HM36, tổ 17 phường HVT43, quận HM36, thành phố Hà Nội.

3. Ông DVĐ25, sinh năm 1962.

4. Bà ĐTPL26, sinh năm 1966.

Cùng nơi thường trú: Số 173, Tổ 19, phường VT27, quận HBT28, thành phố Hà Nội.

2. Giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm số 143/2022/DS-ST ngày 22/12/2022 của Tòa án nhân dân quận HBT28, thành phố Hà Nội.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà NTH4, chị NPDL7 mỗi người phải chịu 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền tạm

ứng án phí đã nộp theo các Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: 0013175, 0013174 ngày 02/02/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận HBT28, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDTP Hà Nội;
- TAND quận HBT28;
- Chi cục THADS quận HBT28;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Lan Anh

THÀNH VIÊN HĐXX

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA