

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm lý số: 75/2023/TLST-DS ngày 24/3/2023;

**Xét thấy:** Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án thụ lý số: 75/2023/TLST-DS ngày 24/3/2023 về việc “*Tranh chấp tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và yêu cầu hủy điều chỉnh biến động quyền sử dụng đất liên quan đến giao dịch*” giữa:

**Nguyên đơn:** Bà **K' Kem**, sinh năm 1970; địa chỉ: **Tổ dân phố C, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.**

Người đại diện theo ủy quyền: Chị **K' T**, sinh năm 1999; địa chỉ: **Tổ dân phố C, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.** Theo văn bản ủy quyền ngày 25/5/2023.

**Bị đơn:** chị **Trịnh Thị N**, sinh năm 1988 – Địa chỉ: **Tổ dân phố G, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.**

Người đại diện theo ủy quyền: Chị **Trương Thị Quỳnh N1**, sinh năm 1994; địa chỉ: **Số F tổ dân phố Đ, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.** Theo văn bản ủy quyền ngày 17/7/2023.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư **Dương Đình N2** – Văn phòng luật sư **Dương Đình N2**, thuộc **Đoàn luật sư tỉnh L.**

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Vợ chồng anh **Phạm Ngọc T1**, sinh năm 1987; chị **Võ Thị L**, sinh năm 1993 – Địa chỉ: **Tổ dân phố Đ, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.**

Chị **Võ Thị L** ủy quyền tham gia tố tụng cho anh **Phạm Ngọc T1** theo văn bản ủy quyền ngày 12/6/2023.

+ Vợ chồng chị **Pang Y K' Ngọc T2**, sinh năm 1994; anh **Y Túc N3** - Địa chỉ: **Thôn T, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.**

+ **Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H**; trụ sở: **Số B BÍ, N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Hoàng N4**, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh chi nhánh L1; địa chỉ: **Số A T, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng**.

**2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn trả cho bà K' Kem số tiền tạm ứng án phí **6.00.000đ** (*Sáu trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0013414 ngày 24/3/2023 của Cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Cục THADS huyện Lâm Hà, Lâm Đồng;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thế Anh**