

Số: 01/2023/QĐST-DS

S, ngày 28 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN S, TỈNH QUẢNG NGÃI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Mến

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Đinh Văn Hoát.
- Bà Nguyễn Thị Nguyệt.

Căn cứ vào các điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện; không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2 L, phường Th, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn Ch - Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện S. (Theo Quyết định về việc uỷ quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 2665/QĐ-NHN ngày 01/12/2022 của ông Phạm Toàn V). Địa chỉ: Tổ dân phố H, thị trấn D, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

Bị đơn: Anh Đinh Văn R, sinh năm 1983 và chị Đinh Thị Th, sinh năm 1984.

Đều có địa chỉ: Thôn L, xã S, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Đinh Văn R và chị Đinh Thị Th có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện S Quảng Ngãi tổng số tiền tính đến ngày 28/9/2023 là 227.780.822đồng (*Hai trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm tám mươi nghìn tám trăm hai mươi hai đồng*); trong đó: nợ tiền gốc 200.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 27.780.822đồng (Tính từ ngày 10/5/2022 đến ngày 28/9/2023).

Kể từ ngày 29/9/2023 cho đến khi thi hành án xong khoản nợ, anh Đinh Văn R và chị Đinh Thị Th còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc vay theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 4505LAV202100646 ngày 09/4/2021 đã ký với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện S Quảng Ngãi.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện S Quảng Ngãi có nghĩa vụ trả cho anh Đinh Văn R và chị Đinh Thị Th giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 196165, vào sổ số H.02125 do Ủy ban nhân dân huyện S cấp ngày 15/12/2008, diện tích 4.857m² tại thửa đất số 570, tờ bản đồ số 8 thuộc Núi V, xã S, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CN 098318, số vào sổ “CH” 01237 do Ủy ban nhân dân huyện S cấp ngày 29/11/2019, diện tích 320m², địa chỉ thửa đất tại xã S, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi sau khi anh R, chị Th trả hết số tiền cho Ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Đinh Văn R và chị Đinh Thị Th là người dân tộc thiểu số sống ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nên được miễn toàn bộ án phí theo điểm đ khoản 2 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Hoàn trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện S số tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.499.000đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005064 ngày 02/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện S.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện S;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục THADS huyện S;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

(Đã ký)

Trần Mến