

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào đơn khởi kiện về việc dân sự và các tài liệu, chứng cứ kèm theo nộp tại Tòa án ngày 06 tháng 9 năm 2023, giữa:

Người khởi kiện: Bà Lý Thị H, sinh năm 1977.

Địa chỉ xóm Na Đ, xã V, huyện V, Thái Nguyên

Người bị kiện: Ông Bàn Đức T, sinh năm 1978.

Địa chỉ: xóm Khe R, xã V, huyện V, Thái Nguyên

Căn cứ vào các Điều 16, 31, 32, 33, 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận kết quả hoà giải thành tại Tòa án ngày 29 tháng 9 năm 2023,

XÉT THẤY:

Việc hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất thành của người khởi kiện và người bị kiện được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hoà giải thành tại Tòa án ngày 29 tháng 9 năm 2023 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được biên bản và tài liệu kèm theo ngày 03/10/2023, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó và yêu cầu Tòa án ra quyết định công nhận kết quả hòa giải,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án, giữa: Bà Lý Thị H và Ông Bàn Đức T.

2. Công nhận sự thoả thuận của của người khởi kiện và người bị kiện, cụ thể như sau:

Bà Lý Thị H và ông Bàn Đức T thống nhất thỏa thuận: Giao cho ông Bàn Đức T có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục đăng ký quyền sử dụng diện tích đất theo quy định của pháp luật: Tại thửa số 148; Tờ bản đồ địa chính: 3; Diện tích 12253.7 m²; Mục đích sử dụng đất: RSN. Chiều dài cạnh thửa: Cạnh 1-2 dài 5.21 m; Cạnh 2-3 dài 49.74 m; Cạnh 3-4

dài 39.87 m; Cạnh 4-5 dài 33.54; Cạnh 5-6 dài 56.17 m; Cạnh 6-7 dài 69.19 m; Cạnh 7-8 dài 7.21m; Cạnh 8-9 dài 6.17m; Cạnh 9-10 dài 9.39 m; Cạnh 10-11 dài 12.74m; Cạnh 11-12 dài 18.27m; Cạnh 12-13 dài 18.48m; Cạnh 13-14 dài 103.82m; Cạnh 14-1 dài 59.40m

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất của UBND xã V kèm theo).

Các bên đương sự có trách nhiệm thực hiện các thủ tục theo quy định để được công nhận quyền sử dụng đất.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện V;
- UBND xã V;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Sái Đức Trung