

Số:12/2023/QĐST-DS

Tp Kon Tum, ngày 27 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2023/TLST- KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (sau đây gọi tắt là Agribank).

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vương – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bá Cầu – Chức vụ: Giám đốc Agribank Chi nhánh tỉnh Kon Tum.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Quốc Hùng, sinh năm 1986 – Chức vụ: Phó trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp Agribank Chi nhánh tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ: Số 88 đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

(Theo Giấy ủy quyền số 1720/GUQ – NHNo,KT-KTNB ngày 19/9/2023 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum).

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần thủy điện.

Địa chỉ: Xã T, huyện M, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Văn T1 - Giám đốc. Địa chỉ: 194 đường Đ, phường T A, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền nợ phải trả: Công ty cổ phần thủy điện R phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Kon Tum (sau đây gọi tắt là Ngân hàng) số tiền cả gốc và lãi tùy theo từng thời điểm như sau:

Nếu Công ty cổ phần thủy điện R trả nợ trước ngày 31/10/2023 thì toàn bộ số tiền nợ Công ty cổ phần thủy điện R phải trả là 115.000.000.000 đồng (*một trăm mười lăm tỷ đồng*) cả gốc và lãi.

Nếu Công ty cổ phần thủy điện R trả nợ trước ngày 30/11/2023 thì toàn bộ số tiền nợ phải trả là 116.000.000.000 đồng (*một trăm mười sáu tỷ đồng*) cả gốc và lãi.

Nếu Công ty cổ phần thủy điện R trả nợ trước ngày 31/12/2023 thì toàn bộ số tiền nợ phải trả là 117.000.000.000 đồng (*một trăm mười bảy tỷ đồng*) cả gốc và lãi.

Số tiền lãi còn lại, Ngân hàng xem xét miễn giảm cho Công ty cổ phần thủy điện R theo quy định.

Nếu sau ngày 31/12/2023, Công ty cổ phần thủy điện R chưa trả hết số tiền thỏa thuận như trên thì Công ty cổ phần thủy điện R phải trả đầy đủ nợ gốc và lãi tính lại theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 5100-LAV-201600256 ngày 14/04/2016 hai bên đã ký kết, Ngân hàng không xem xét miễn giảm tiền lãi nữa.

Kể từ sau ngày 31/12/2023 và Ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên Công ty cổ phần thủy điện R chưa trả hết số nợ trên thì phải chịu lãi suất chậm trả theo lãi suất nợ quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 5100-LAV-201600256 ngày 14/04/2016 tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả.

Kể từ sau ngày 31/12/2023, nếu Công ty cổ phần thủy điện R không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi

tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 5100- LCL-201600148 ngày 14/04/2016, các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm đã được ký kết giữa Công ty Cổ phần Thủy điện R với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) chi nhánh tỉnh Kon Tum là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ công trình trên đất, tài sản hình thành trong tương lai tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số TĐ 01-2016. Theo Giấy chứng nhận QSD đất số CM 336705 do UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/4/2018 mang tên Công ty cổ phần thủy điện R. Vị trí đất: xã T, huyện M, tỉnh Kon Tum (hiện trạng theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 16, 17 tháng 10 năm 2023 của TAND thành phố Kon Tum).

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Công ty cổ phần thủy điện R chịu toàn bộ tiền chi phí xem xét thẩm định là 4.900.000 đồng. Ngân hàng đã nộp tạm ứng số tiền này nên Công ty cổ phần thủy điện R phải hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Kon Tum số tiền 4.900.000 đồng (*Bốn triệu, chín trăm ngàn đồng*).

4. Về án phí: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; điểm b khoản 1 Điều 3, điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Công ty cổ phần thủy điện R nhận chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm 112.500.000 đồng (*Một trăm mười hai triệu, năm trăm ngàn đồng*).

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Kon Tum không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm nên được nhận lại số tiền 113.796.536 đồng (*Một trăm mười ba triệu, bảy trăm chín mươi sáu ngàn, năm trăm ba mươi sáu đồng*) tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp theo biên lai số: AA/2021/0001394, ngày 31/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND thành phố Kon Tum;
- Chi cục THADS thành phố Kon Tum;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phương Loan

