

Số: 16/2023/QĐCNHGT-DS

Nam Đàn, ngày 30 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: Ông **Phạm Văn Q**, anh **Trần Anh Đ**, chị **Nguyễn Thị Thanh H**, bà **Hồ Thị N**.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp về quyền sở hữu và các quyền khác về tài sản đề ngày 29 tháng 9 năm 2023 của ông **Phạm Văn Q**.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Ông **Phạm Văn Q**. Sinh năm 1962. Nơi cư trú: **Xóm T, xã T, huyện N, tỉnh Nghệ An**. Là: Người khởi kiện.

+ Anh **Trần Anh Đ**, sinh năm 1987 và chị **Nguyễn Thị Thanh H**, sinh năm 1988. Nơi cư trú: **Xóm A, xã K, huyện N, tỉnh Nghệ An**.

+ Bà **Hồ Thị N**, sinh năm 1968. Nơi cư trú: **Xóm T, xã T, huyện N, tỉnh Nghệ An**.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Về tài sản chung: Thửa đất số 1593, tờ bản đồ số 11, lô số 14, diện tích 300 m², đất ở nông thôn, tại **xóm G, xã N nay là xóm T, xã T, huyện N** là tài sản chung của anh **Trần Anh Đ**, chị **Nguyễn Thị Thanh H** và ông **Phạm Văn Q**, bà **Hồ Thị N**.

1.2. Nội dung phân chia tài sản chung như sau: Thửa đất số 1593, tờ bản đồ số 11, lô số 14, diện tích 300 m², đất ở nông thôn, tại xóm G, xã N nay là xóm T, xã T, huyện N được chia thành 2 thửa đất, cụ thể:

- Thửa đất thứ nhất có diện tích 150 m² tứ cận như sau: Phía Bắc giáp nương nước, kích thước 7,5m; phía Nam giáp đường, kích thước 7,5m, phía Tây giáp một phần còn lại của thửa đất số 1593 chia cho vợ chồng anh Đ chị H sử dụng, kích thước 20m, phía Đông giáp thửa đất số 1592 của ông P, kích thước 20m, được chia cho vợ chồng ông Phạm Văn Q và bà Hồ Thị N được quyền sử dụng.

- Thửa đất thứ hai có diện tích 150 m² tứ cận như sau: Phía Bắc giáp nương nước, kích thước 7,5m; phía Nam giáp đường, kích thước 7,5m, phía Đông giáp một phần còn lại của thửa đất số 1593 chia cho vợ chồng ông Q bà N sử dụng, kích thước 20m, phía Tây giáp thửa đất số 1594 của ông H1, kích thước 20m, được chia cho vợ chồng anh Trần Anh Đ và chị Nguyễn Thị Thanh H được quyền sử dụng.

(có sơ đồ kèm theo quyết định).

Anh Trần Anh Đ, chị Nguyễn Thị Thanh H và ông Phạm Văn Q, bà Hồ Thị N có quyền, nghĩa vụ liên hệ các cơ quan để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

1.4. Về án phí: Các đương sự không phải chịu án phí theo quy định.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Nam Đàn;
- Chi cục THADS huyện Nam Đàn;
- UBND xã Trung Phúc Cường;
- CN VP ĐKQSDĐ huyện Nam Đàn;
- Lưu TA.

THÂM PHÁN

Vương Hoàng Hào