

Số: 51/2023/QĐST-DS

Bù Gia Mập, ngày 03 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 73/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023 về tranh chấp “*Hợp đồng đặt cọc*”;

XÉT THẤY:

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Điều Chốt, sinh năm 1984; Bà Điều Thị Phơ, sinh năm 1984; Anh Điều Thánh, sinh năm 2001 và chị Điều Thị Hiền, sinh năm 2004; cùng cư trú: Thôn 6, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; ủy quyền cho ông Điều Le, sinh năm 1994; nơi cư trú: Thôn 6, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Điều Chốt: Ông Đặng Thái Hoàng-Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Bình Phước.

- *Bị đơn*: Bà Trần Thị Thu Hoài, sinh năm 1988; ông Đoàn Ngọc Lâm, sinh năm 1987; cùng cư trú: Thôn Đắc Lim, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Thu Hoài và ông Đoàn Ngọc Lâm có nghĩa vụ hoàn trả cho gia đình ông Điều Chốt, bà Điều Thị Phơ, anh Điều Thánh, chị Điều Thị Hiền số tiền trong hợp đồng đặt cọc là 550.000.000 đồng. Phương thức thanh toán cụ thể như sau:

- Vào ngày 25 tháng 01 năm 2024 bà Trần Thị Thu Hoài, ông Đoàn Ngọc Lâm trả trước cho gia đình ông Điều Chốt, bà Điều Thị Phơ, anh Điều Thánh, chị Điều Thị Hiền số tiền 200.000.000 đồng.

- Vào ngày 25 tháng 3 năm 2024 bà Trần Thị Thu Hoài, ông Đoàn Ngọc Lâm trả tiếp cho gia đình ông Điều Chót, bà Điều Thị Phom, anh Điều Thánh, chị Điều Thị Hiền số tiền 200.000.000 đồng.

- Vào ngày 25 tháng 5 năm 2024 bà Trần Thị Thu Hoài, ông Đoàn Ngọc Lâm trả hết số tiền còn lại trong hợp đồng đặt cọc cho gia đình ông Điều Chót, bà Điều Thị Phom, anh Điều Thánh, chị Điều Thị Hiền là 150.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền phải trả cho người thi hành án, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất hai bên thỏa thuận nhưng không được vượt quá 20%/năm, nếu không thỏa thuận được thì theo mức lãi suất 10%/năm tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trần Thị Thu Hoài, ông Đoàn Ngọc Lâm phải chịu 13.000.000 đồng. Hoàn trả cho ông Điều Chót, bà Điều Thị Phom, anh Điều Thánh và chị Điều Thị Hiền số tiền tạm ứng phí là 13.600.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0006540 ngày 07 tháng 7 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Văn Phú Vinh