

Số: 02/2023/QĐ-PT

Hòa Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Thành phần Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Hoàng Ngọc Liễu

Các Thẩm phán: Bà Lý Thị Đoàn

Bà Bạch Thị Hồng Hoa

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Khả Thị Yêu - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Kim Dung - Kiểm sát viên

Ngày 10/11/2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình mở phiên họp phúc thẩm vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 31/2023/TLPT – DS ngày 12/10/2023 về việc xét kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ vụ án dân sự. Do Quyết định tạm đình chỉ số: 07/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện L bị kháng cáo. Theo thông báo số 25/2023/TB – TA ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Bùi Văn S, sinh năm 1968 và bà Quách Thị L, sinh năm 1969. Địa chỉ: Xóm T, xã Y, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

- *Bị đơn:* Ông Bùi Văn M, sinh năm 1964. Địa chỉ: Xóm T, xã Y, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Bùi Văn L1, sinh năm 1964 và bà Bùi Thị D, sinh năm 1967. Địa chỉ: Xóm T, xã Y, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

+ Ông Bùi Đức L2, sinh năm 1959 và Bà Bùi Thị B, sinh năm 1960. Địa chỉ: Phố N, thị trấn V, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

+ Trung tâm phát triển quỹ đất huyện L, tỉnh Hòa Bình. Đại diện theo pháp luật: Ông Quách Khắc D - Giám đốc. Địa chỉ: Phố H, thị trấn V, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

(Tòa án không triệu tập những người tham gia tố tụng)

XÉT THẤY:

Ngày 13/10/2021, Tòa án nhân dân huyện L thông báo thụ lý vụ án số 36/2023/TLST - DS về yêu cầu tuyên bố “Biên bản chuyển nhượng đất rừng” ngày 19/02/2006 giữa ông Bùi Văn S và ông Bùi Văn M là vô hiệu. Quá trình giải quyết, ngày 29/3/2022 Tòa án nhân dân huyện L đã ban hành quyết định xem xét thẩm định tại chỗ số 02/2022/QĐ-XXTĐTC đối với thửa đất số 59 và thửa đất số 71 thuộc tờ bản đồ số 05 và toàn bộ tài sản trên đất tại đồi Kh, xã Y, huyện L, tỉnh Hòa Bình để làm căn cứ giải quyết. Trên cơ sở biên bản thẩm định, sơ đồ diện tích đất, ngày 06/6/2022, Tòa án nhân dân huyện L đã ra Quyết định số 03/2022/QĐ-ĐG về việc thành lập Hội đồng định giá và định giá tài sản theo yêu cầu của bị đơn Bùi Văn M. Tuy nhiên sau khi Hội đồng định giá tiến hành làm việc nhưng chưa ban hành được kết quả định giá. Chính vì vậy ngày 06/8/2022 Tòa án nhân dân huyện L tiếp tục ban hành Công văn số 19/CV-TA yêu cầu Phòng tài chính - kế hoạch huyện L ban hành kết luận định giá. Do phòng Tài chính - Kế hoạch huyện L vẫn chưa gửi kết quả định giá là căn cứ để giải quyết vụ án và thời hạn chuẩn bị xét xử đã hết nên Tòa án nhân dân huyện L ra quyết định tạm đình chỉ vụ án số 03/2022/QĐST-DS ngày 10/8/2022, sau đó ông Bùi Văn M kháng cáo. Ngày 10/11/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình đã ra quyết định giải quyết việc kháng cáo quyết định tạm đình chỉ, theo đó giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ vụ án số 03/2022/QĐST-DS ngày 10/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện L.

Ngày 15/11/2022, Phòng Tài chính – kế hoạch có công văn số 515/CV – TCKH gửi Tòa án nhân dân huyện L với nội dung: Sau khi xem xét, trên cơ sở chức năng nhiệm vụ và lĩnh vực chuyên môn, Phòng Tài chính – Kế hoạch đề nghị Tòa án thuê đơn vị tư vấn có chứng chỉ, năng lực pháp lý về định giá đất, tài sản để thực hiện việc định giá. Sau khi có kết quả định giá (chứng thư thẩm định giá) của đơn vị tư vấn, gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch để có cơ sở ban hành kết luận định giá.

Ngày 21/2/2023, ông Bùi Văn S có đơn đề nghị tiếp tục giải quyết vụ án, đề nghị Tòa án cấp sơ thẩm cho thẩm định, định giá đất, tài sản trên đất đồng thời áp dụng các biện pháp khẩn cấp tạm thời đối với ông Bùi Văn M.

Ngày 08/3/2023, Tòa án nhân dân huyện L ra quyết định tiếp tục giải quyết vụ án do cơ quan, tổ chức Tòa án yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ đã không cung cấp được, nguyên đơn có đơn yêu cầu tiếp tục giải quyết vụ án với lý do hiện trạng tài sản trên đất tranh chấp có sự thay đổi.

Ngày 05/6/2023, Tòa án nhân dân huyện L có công văn gửi Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định Quốc tế Đ tiến hành thẩm định giá quyền sử dụng đất của thửa 59 và thửa 71, tờ bản đồ số 5 tại Kh, xã Y, huyện L. Ngày 18/8/2023 Tòa án nhân dân huyện L ban hành và gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện L công văn số 50/CV-TA, kèm theo công văn là chứng thư và báo cáo định giá tài sản đối với 02 thửa đất số 59 và thửa đất số 71 và toàn bộ tài sản trên đất tại đồi Kh, xã Y, huyện L. Do thời hạn chuẩn bị xét xử đã hết mà Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện L chưa có kết luận định giá để làm căn cứ giải quyết vụ án. Ngày 31/8/2023, Tòa án nhân dân huyện L căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự ra quyết định tạm đình chỉ số 07/2023/QĐST - DS với lý do: cần đợi cơ quan, tổ chức cung cấp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án mới giải quyết được vụ án theo quy định.

Ngày 06/9/2023, bị đơn ông Bùi Văn M nhận được quyết định tạm đình chỉ (theo dấu bưu điện), đến ngày 07/9/2023 bị đơn ông Bùi Văn M làm đơn kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 07/2023/QĐST - DS ngày 31 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện L.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình phát biểu ý kiến tại phiên họp: Trong vụ án, các chứng cứ mà Tòa án nhân dân huyện L đã thu thập được cho thấy, cần thiết phải định giá đối với tài sản tranh chấp là các thửa đất rừng số 71, 59 tại đồi Kh, xã Y, huyện L, tỉnh Hòa Bình. Đến thời điểm này, vẫn chưa có kết luận định giá tài sản vì vậy Tòa án nhân dân huyện L căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự ra Quyết định tạm đình chỉ là có căn cứ, việc ông M kháng cáo là không có căn cứ chấp nhận. Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự bác đơn kháng cáo của ông Bùi Văn M, giữ nguyên Quyết định tạm

đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 07/2023/QĐST - DS ngày 31 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện L.

NHẬN THẤY:

[1]. Về tố tụng: Việc kháng cáo của bị đơn trong thời hạn và đúng quy định nên được thụ lý và giải quyết theo thẩm quyền.

[2]. Về nội dung: Xét kháng cáo của bị đơn Bùi Văn M về việc không nhất trí Tòa án nhân dân huyện L ra quyết định tạm đình chỉ, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy: Việc định giá tài sản là theo yêu cầu của bị đơn Bùi Văn M, Tòa án nhân dân huyện L đã ra quyết định định giá tài sản và thành lập Hội đồng định giá tài sản theo điểm a khoản 3 Điều 104 Bộ luật Tố tụng dân sự. Ngày 15/11/2022, Phòng Tài chính – kế hoạch huyện L có công văn số 515/CV – TCKH, đề nghị Tòa án cấp sơ thẩm đơn vị tư vấn có chứng chỉ, năng lực pháp lý về định giá đất, tài sản để thực hiện việc định giá, khi có kết quả định giá (chứng thư thẩm định giá) của đơn vị tư vấn, gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện L để có cơ sở ban hành kết luận định giá. Tòa án cấp sơ thẩm thực hiện đúng yêu cầu của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện L. Mặc dù có chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định Quốc tế Đ nhưng chứng thư này không phải do các đương sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo khoản 2 Điều 104 Bộ luật Tố tụng dân sự, chứng thư này chỉ là cơ sở để Hội đồng định giá (do Tòa án nhân dân huyện L thành lập) ban hành kết luận định giá theo trình tự thủ tục thành lập hội đồng định giá, định giá tại khoản 4 Điều 104 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Do thời hạn chuẩn bị xét xử đã hết mà Hội đồng định giá chưa có kết luận định giá. Vì vậy, Tòa án nhân dân huyện L ban hành quyết định tạm đình chỉ là đúng quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự. Không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của bị đơn Bùi Văn M. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 07/2023/QĐST - DS ngày 31 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện L.

Kiến nghị Tòa án nhân dân huyện L căn cứ khoản 4 Điều 215 Bộ luật Tố tụng dân sự theo dõi, đôn đốc Phòng Tài chính – Kế hoạch sớm ban hành kết luận định giá để kịp thời đưa vụ án ra giải quyết.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bị đơn ông Bùi Văn M. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 07/2023/QĐST - DS ngày 31 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện L.

2. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 31/2023/TLPT-DS ngày 12 tháng 10 năm 2023 về việc xét kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ cho Tòa án nhân dân huyện L, tỉnh Hòa Bình để tiếp tục giải quyết vụ án.

3. Ông Bùi Văn M phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo số biên lai 0000502 ngày 20 tháng 09 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện L. Ông M đã nộp đủ án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định (10/11/2023).

Nơi nhận:

- TANDCC tại Hà Nội;
- VKSNDCC tại Hà Nội;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- TAND huyện L;
- VKSND huyện L;
- Chi cục THADS huyện L;
- Những người tham gia tố tụng
- Lưu: HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Hoàng Ngọc Liễu