

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ H

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 279/2023/DS-ST ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận B, Thành phố H bị kháng cáo như sau: Ngày 28/8/2023, Ban Quản trị chung cư M (bị đơn) kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm, yêu cầu Tòa án nhân dân Thành phố H xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1]. Đơn kháng cáo của Ban Quản trị chung cư M (bị đơn) nộp trong thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, hợp lệ nên chấp nhận.

[2]. Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo là Ban Quản trị chung cư M (bị đơn) rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 4 Điều 29 của của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 545/2023/TLPT-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023, về: “Tranh chấp đòi tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: **Công ty TNHH P**

Trụ sở: Lầu 10, tòa nhà L, số 801 đường N, Khu A – Đô thị mới Nam Thành phố, phường T, Quận B, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Vũ Q, sinh năm 1995; Địa chỉ liên hệ: L23 Tòa nhà P, số 8 đường H, phường T, Quận B, Thành phố H (Văn bản ủy quyền số 533/PMH-PV.2021 ngày 09/6/2021).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Nam D – Luật sư của Văn phòng luật sư N, Đoàn Luật sư Thành phố H.

Bị đơn: **Ban Quản trị chung cư M**

Địa chỉ: Chung cư M, phường T, Quận B, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

- Ông Nguyễn Hồng A, sinh năm 1967; Địa chỉ: 4B2-3-3 Lô S13-1, chung cư M, phường T, Quận B, Thành phố H;

- Ông Phạm Lê Quốc T, sinh năm 1980; Địa chỉ: 3A2-1-6 Lô S13-1, chung cư M, phường T, Quận B, Thành phố H.

(Văn bản ủy quyền ngày 06/8/2023 của Ban Quản trị chung cư M).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 279/2023/DS-ST ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận B, Thành phố H có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm.

Ban Quản trị chung cư M phải nộp 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm mà Ban Quản trị chung cư M (có ông Phạm Lê Quốc T đại diện nộp) đã nộp theo Biên lai thu số AA/2023/0037175 ngày 15/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận B, Thành phố H. Hoàn trả cho Ban Quản trị chung cư M số tiền còn lại là 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng theo biên lai nêu trên.

Các đương sự thi hành án tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.H;
- Cục THA DS TP.H;
- TAND Quận B;
- Chi cục THADS Quận B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Ánh