

Số: 100/2023/QĐST-DS

Hoàng Hóa, ngày 29 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 81/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Đ

Địa chỉ: Số 41&45 đường D, phường B, Quận X, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ngân hàng Đ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Hữu Kh – Chuyên viên thu hồi nợ, Ngân hàng Đ.

Địa chỉ: 380 L, phường S, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Ông Trương Quang L, sinh năm 1973

Bà Lê Thị Hoa M, sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện H, Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* **Về tiền nợ:** Các đương sự thống nhất:

Tạm tính đến ngày 21/11/2023, theo hợp đồng tín dụng số: 00293/2022/PBD/HĐTD ngày 01/7/2022, ông Trương Quang L và bà Lê Thị Hoa M còn nợ Ngân hàng Đ số tiền nợ gốc là **1.098.120.000 đồng** (Một tỷ không trăm chín tám triệu một trăm hai mươi nghìn đồng) và tiền lãi là **69.417.792 đồng** (Sáu chín triệu bốn trăm mười bảy nghìn bảy trăm chín hai đồng), tổng là **1.167.537.792 đồng** (Một tỷ một trăm sáu bảy triệu năm trăm ba bảy nghìn bảy trăm chín hai đồng).

Khoản vay có bảo đảm bằng tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất cụ thể:

Hợp đồng thế chấp số: 00293/2022/PBD/HĐTC ngày 01/7/2022, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã H đo đạc năm 1996, diện tích 464,6 m² tại Thôn H, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa, đã được UBND huyện H cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 326978 ngày 30/5/2022 cho ông Trương Quang L và bà Lê Thị Hoa M.

**** Các đương sự thống nhất phương thức và thời gian trả nợ như sau:***

Ông Trương Quang L và bà Lê Thị Hoa M có trách nhiệm liên đới trả nợ dần cho Ngân hàng Đ theo các kỳ trả nợ cụ thể như sau:

Lần 1: Ngày 29/12/2023, trả cho Ngân hàng 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Lần 2: Ngày 29/01/2024, trả cho Ngân hàng 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Lần 3: Ngày 29/02/2024, trả cho Ngân hàng 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Lần 4: Ngày 29/3/2024, trả cho Ngân hàng 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Lần 5: Ngày 29/4/2024, trả cho Ngân hàng 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Lần 6: Ngày 30/5/2024, trả nốt toàn bộ nợ gốc và nợ lãi còn lại cho Ngân hàng.

Lãi xuất được tính theo hợp đồng tín dụng số: 00293/2022/PBD/HĐTD ngày 01/7/2022.

Trong quá trình ông L, bà M trả nợ cho ngân hàng, nếu vi phạm bất kỳ phân kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mại các tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản vay cho ngân hàng.

*** Về án phí:** Ông Trương Quang L và bà Lê Thị Hoa M tự nguyện liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 23.513.000 đồng (*Hai ba triệu năm trăm mười ba nghìn đồng*). Trả lại cho Ngân hàng Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.333.000 đồng (*Hai mươi ba triệu ba trăm ba mươi ba nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0011711 ngày 12/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Hoằng Hóa;
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Vân

