

Số: 09/2023/QĐST-DS

D, ngày 01 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Chị Nguyễn Tuyết M**, nơi ĐKKHKT: **Số 17/2/82 K**, phường **V**, quận **H**, Thành phố Hà Nội, chỗ ở: **Số 56 T**, phường **H**, quận **D**, thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn: **Ông Hoàng Văn L**, địa chỉ: **Phố B**, khu **T**, phường **T**, quận **D**, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về diện tích đất có tranh chấp: Các đương sự thống nhất giao trả cho chị Nguyễn Tuyết M diện tích đất 198m<sup>2</sup>, số thửa 110, tờ bản đồ số 75, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố T, phường T, quận D, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 770994, số vào sổ cấp GCN: CH 2091/Q2 do UBND quận D, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27 tháng 9 năm 2019 cho người sử dụng đất là chị **Nguyễn Tuyết M**. Diện tích đất có vị trí cụ thể như sau: Phía Bắc giáp rãnh thoát nước dài 6.0 m; Phía Nam giáp đường B dài 6.0m; Phía Đông giáp hộ ông Phạm Văn Q dài 33m; Phía Tây giáp hộ bà Phạm Thị M dài 33m.

- Về công lao duy trì, tu tạo, vật lập, giá trị kiến trúc, cây cối trên đất, các đương sự đề nghị ghi nhận sự thỏa thuận: Chị Nguyễn Tuyết M thanh toán trả ông

Hoàng Văn L tổng số tiền 180.000.000 (một trăm tám mươi triệu đồng). Toàn bộ tài sản trên đất thuộc quyền sở hữu của chị Nguyễn Tuyết M.

**3. Về án phí và chi phí tố tụng:**

- Về án phí: Chị Nguyễn Tuyết M nhận nộp 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0002929 ngày 12 tháng 10 năm 2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự quận D, thành phố Hải Phòng. Hoàn trả chị Nguyễn Tuyết M 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

- Về chi phí tố tụng: Chị Nguyễn Tuyết M nhận chịu toàn bộ chi phí tố tụng, không đề nghị Tòa án xem xét. Chị Nguyễn Tuyết M đã nộp đủ chi phí tố tụng.

**4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND D;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- TAND TP. Hải Phòng;
- Chi cục THADS D;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Duyên**