

Số: 1128/2023/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm
2023

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- *Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Vũ Thị Hương

Các Thẩm phán: Ông Lê Công Toại

Bà Nguyễn Thu Chinh

- *Thư ký phiên tòa:* Ông Nguyễn Hiệp Định – Thư ký Tòa án nhân dân
Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia
phiên tòa:* Bà Lê Thị Mỹ Anh – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 51/2023/KDTM-ST
ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố
Hồ Chí Minh bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 17 tháng 7 năm 2023 nguyên đơn Công ty TNHH C kháng cáo toàn
bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo
hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Ngày 07 tháng 8 năm 2023 Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện
Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định kháng nghị phúc
thẩm số 01/QĐ-VKS đối với toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc
thẩm sửa bản án sơ thẩm để xem xét giải quyết vụ án theo đúng quy định của
pháp luật.

XÉT THẤY:

Ngày 06 tháng 10 năm 2023 nguyên đơn Công ty TNHH C có đơn xin
rút đơn khởi kiện và đơn xin rút đơn kháng cáo, bị đơn Công ty TNHH MTV Đ
có đơn xin rút đơn phản tố.

Tại phiên tòa phúc thẩm: Nguyên đơn giữ nguyên việc xin rút đơn khởi
kiện, xin rút đơn kháng cáo, đồng ý việc rút đơn phản tố của bị đơn; Bị đơn giữ
nguyên việc xin rút đơn phản tố, đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn;
Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh rút kháng nghị.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, việc bị đơn đồng ý việc rút đơn
khởi kiện của nguyên đơn, việc rút đơn phản tố của bị đơn, việc nguyên đơn
đồng ý việc rút đơn phản tố của bị đơn, là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh
hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 51/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 140/2023/TLPT-KDTM ngày 25 tháng 10 năm 2023 về việc: “Tranh chấp thuê, cho thuê, thuê mua”, giữa:

1. Nguyên đơn: Công ty TNHH C

Địa chỉ: Lô M đường số A, Khu T, ấp A, xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Công ty TNHH MTV Đ

Địa chỉ: E K, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Về án phí:

1. Án phí dân sự sơ thẩm:

Công ty TNHH C phải chịu án phí sơ thẩm là 33.390.097 đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 43.328.400 đồng theo Biên lai thu số AA/2021/0041306 ngày 09/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty TNHH C được hoàn lại số tiền là 9.938.303 (Chín triệu chín trăm ba mươi tám ngàn ba trăm lẻ ba) đồng.

H lại cho Công ty TNHH MTV Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.695.048 (Mười ba triệu sáu trăm chín mươi lăm ngàn không trăm bốn mươi tám) đồng theo Biên lai thu số AA/2021/0042634 ngày 16/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự phúc thẩm:

Công ty TNHH C phải chịu là 1.000.000 (Một triệu) đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.000.000 đồng theo Biên lai thu số AA/2023/0020062 ngày 24/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty TNHH C được hoàn lại số tiền là 1.000.000 (Một triệu) đồng.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND cấp cao;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- TAND H.Bình Chánh;
- Chi cục THADS H.Bình Chánh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Vũ Thị Hương