

Diễn Châu, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, 213 khoản 3 điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 44/2023/TLST-KDTM ngày 16 tháng 6 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB).

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ – Chức danh: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: Tầng 1(trệt) và tầng 2, tòa nhà Salling Tower -111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thành Công – Chức vụ: Giám đốc THNTT và XLN - VIB.

Đại diện theo ủy quyền lại của ông Trần Thành Công: bà Trần Thị Phương – Chức vụ: cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB).

Bị đơn: Chị Trần Thị H, sinh năm 1984; anh Trần Văn H – sinh năm 1981;  
Địa chỉ: xóm Đông Lộc, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Về nghĩa vụ thanh toán: Bà Trần Thị H, ông Trần Văn H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư Quốc tế Việt Nam tổng số tiền là: Dư nợ gốc tính đến hết ngày 29/11/2023: 63.892.945vnd,; nợ lãi là 7.922.001 đồng; lãi phạt quá hạn 116.180.851 đồng.

Tổng cộng: 187.995.797 đồng.

-Bằng chữ: (Một trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn,

bảy trăm chín mươi bảy đồng).

Bà Trần Thị H , ông Trần Văn H pH tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 30/11/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 02/2020/10314811/HĐTD ngày 10/07/2020. Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay pH tiếp tục thanh toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- Về việc xử lý tài sản bảo đảm: Bà Trần Thị H , ông Trần Văn H có nghĩa vụ thực hiện các cam kết trong Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/10314811/HĐBĐ ký ngày 05/10/2017 giữa bà Trần Thị H và ông Trần Văn H với Ngân hàng TMCP Đầu tư Quốc tế Việt Nam -VIB.

Trường hợp chị Trần Thị H , anh Trần Văn H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đầu tư Quốc tế Việt Nam VIB như thỏa thuận ở trên, thì Ngân hàng TMCP Đầu tư Quốc tế Việt Nam VIB được quyền làm đơn yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Châu xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số W 627073 do UBND huyện Diên Châu cấp ngày 07/8/2003 cho ông Nguyễn Văn Bản đã chuyển Quyền sử dụng đất cho chị Trần Thị H ngày 12/9/2016. Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 04 tại xóm Đông Lộc, xã Diên Ngọc, huyện Diên Châu, nghệ An. để thu hồi nợ. Nếu tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì chị Trần Thị H , anh Trần Văn H pH tiếp tục trả nợ cho đến khi thanh toán hết nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Quyết định có hiệu lực cho đến khi thi hành xong khoản tiền pH thi hành án, bên pH thi hành án còn pH chịu khoản tiền lãi của số tiền còn pH thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng pH phù hợp với quy định Pháp luật.

Về án phí: Căn cứ điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Chị Trần Thị H , anh Trần Văn H chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 4.700.000 đồng (Bốn triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Châu theo biên lai số 0004226 ngày 15/6/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật THADS.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND H.Diễn Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thái Dương**