

Số: 35/2023/QĐST - DS

S, ngày 13 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2023/TLST- DS ngày 07 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N1.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng N1.

Địa chỉ: Số B đường L, phường T, quận B, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn C – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N1 – Chi nhánh huyện S, tỉnh Quảng Ngãi. Theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022).

Địa chỉ: Tổ dân phố H, thị trấn D, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1970 và ông Phạm Ngọc N, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Phạm Thị T và ông Phạm Ngọc N công nhận có nợ và chịu trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng N1 – Chi nhánh huyện S, tỉnh Quảng Ngãi tổng số tiền 155.341.809 đồng; trong đó: Số tiền gốc là 136.000.000 đồng, tiền nợ lãi trong hạn tạm tính từ ngày 04/12/2023 là 19.341.809 đồng và tiếp tục trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 05/12/2023 trên số tiền gốc theo Hợp đồng tín dụng số 4505LAV202100500 ngày 19/3/2021.

Ngân hàng N1 hoàn trả lại cho bà Phạm Thị T và ông Phạm Ngọc N Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 14, diện tích 349,1m²; tại Thôn G, xã S, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 998851, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00211 sau khi bà Phạm Thị T và ông Phạm Ngọc N trả hết số tiền cho Ngân hàng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là: Bà Phạm Thị T và ông Phạm Ngọc N chịu 3.883.545 đồng.

Hoàn trả lại 3.850.290 đồng cho Ngân hàng N1 theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000607 ngày 07/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện S;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục THADS huyện S;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Mến