

Số: 02/2023/QĐST-DS

M, ngày 14 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2023/TLST- DS ngày 14 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Ma Thi X, sinh năm 1984, địa chỉ: Thôn G, xã V, huyện M, tỉnh Hà Giang.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị H, sinh năm 1963, địa chỉ: Tổ 01 thị trấn N, huyện M, tỉnh Hà Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Quốc Đ, sinh năm 1984, địa chỉ: Tổ 01 thị trấn N, huyện M, tỉnh Hà Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Sùng Mí N, sinh năm 1981, địa chỉ: Thôn G, xã V, huyện M, tỉnh Hà Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tiếp tục thực hiện HĐ giao, nhận tiền đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 26/10/2022. Bà Phạm Thị H (Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Quốc Đ) và ông Sùng Mí N, bà Ma Thi X cùng có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục (tách thửa) tách diện tích đất (do các bên tự xác định ranh giới đất tại thực địa theo BB thẩm định ngày 27/11/2023) là 58m² loại đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 256 tờ bản đồ số 15 có tổng diện tích 115,2m², trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 085626,

số vào sổ cấp GCN: CS01477 mang tên bà Phạm Thị H. Mọi chi phí, thủ tục tách diện tích đất do bà Phạm Thị H (Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Quốc Đ) tự nguyện chịu toàn bộ theo quy định của pháp luật đất đai. (Kèm theo sơ đồ diện tích đất).

- Về chi phí thẩm định: Bà Phạm Thị H (Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Quốc Đ) tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định theo quy định.

- Về án phí: Bà Ma Thi X tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự là 150.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0003751 ngày 14/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện M, tỉnh Hà Giang. Hoàn trả cho bà Ma Thi X số tiền 150.000 đồng

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Củng Trấn Lương