

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án sơ thẩm thụ số: 08/2023/TLST- DS, ngày 22 tháng 11 năm 2023 về Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng MB. Trụ sở: 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung Th – Chủ tịch HĐQT;

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng MB. Địa chỉ: Tầng 8, số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: ông Phạm Văn Ph – Tổng giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Ông Quách Mạnh Q – Giám đốc vùng miền Tây Bắc; Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Mạnh T và ông Nguyễn Tiên D. Đều là Chuyên viên xử lý nợ Công ty MBAMC.

*Bị đơn:* Anh Lê Anh V. Địa chỉ: Tổ 4, phường T thành phố S, tỉnh Sơn La. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đình Th. Địa chỉ: Tổ 4, phường H, thành phố S, tỉnh Sơn La.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Lương Thị Hồng L. Địa chỉ: Tổ 4, phường T, thành phố S, tỉnh Sơn La. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đình Th. Địa chỉ: Tổ 4, phường T, thành S, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện nguyên đơn Ngân hàng MB (MB) – đại diện theo ủy quyền (của bị đơn Lê Anh V và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Lương Thị Hồng L) ông Lê Đình Th tự nguyện thống nhất thỏa thuận như sau:

a, Anh Lê Anh V có trách nhiệm trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng MB theo Hợp đồng cho vay số 866012.19.785.3742379.TD ngày 07/05/2019 cùng kế ước nhận nợ LD1912738893 tính đến ngày 22/12/2023 là: 1.002.372.265,đ (một tỷ không trăm linh hai triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm sáu mươi lăm đồng) trong đó:

- Nợ gốc: 889.947.415,đ (tám trăm tám mươi chín triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm mười lăm đồng).

+ Lãi trong hạn: 290.422,đ (hai trăm chín mươi nghìn bốn trăm hai mươi hai đồng)

+ Lãi trong hạn quá hạn: 112.134.428,đ (một trăm mười hai triệu một trăm ba mươi tư nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng).

- Tổng nợ lãi: 112.424.850,đ (một trăm mười hai triệu bốn trăm hai mươi tư nghìn tám trăm năm mươi đồng).

b, Trường hợp anh Lê Anh V chưa thanh toán được nợ thì phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 23/12/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay số 866012.19.785.3742379.TD ngày 07/05/2019 cùng kế ước nhận nợ LD1912738893 cho đến khi thanh toán hết nợ.

c, Trường hợp anh Lê Anh V không trả được nợ thì Ngân hàng MB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền quyền sử dụng đất số 866081.19.785.3742379.BĐ ngày 07/5/2019.

Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 666644; Số vào sổ cấp GCN: 0016/338/QĐ-UB do UBND thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La cấp ngày 27/02/2014 cho bà Lương Thị Hồng Lê. Địa chỉ thửa đất: Tổ 4, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Thửa đất số: 174d2. Tờ bản đồ số: 20-5; Tổng diện tích: 76,8m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do Tặng cho quyền sử dụng đất (hợp thừa).

Tài sản thế chấp đã được bàn giao theo biên bản bàn giao kiêm thỏa thuận xử lý tài sản bảo đảm ngày 07/11/2023.

Hiện trạng tài sản thế chấp không phát sinh so với hiện trạng tài sản tại

thời điểm thế chấp, bà Lương Thị Hồng L hiện đang quản lý, sử dụng tài sản nêu trên theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 25/12/2023.

d. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Bên vay đối với Ngân hàng MB. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bên vay vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng MB.

đ. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Lê Anh V phải thanh toán 3.000.000,đ (ba triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng MB.

e, Về án phí: Anh Lê Anh V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 21.035.600,đ (hai mươi một triệu không ba mươi lăm nghìn sáu trăm đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng MB 20.690.000,đ (hai mươi triệu sáu trăm chín mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000177 ngày 22/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- THADS thành phố Sơn La;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Thị Bích Hồng**