

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Bích Huệ.

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Đoàn Văn Lược;

Ông Nguyễn Trọng Tình.

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Trịnh Thị Mỹ - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Bắc Tân Uyên.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Tân Uyên tham gia phiên tòa:* Ông Trương Anh Tú - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 41/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2022 về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn Ng.V.H với bị đơn ông B.V.H, bà H.T.K.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Ng.V.H, sinh năm 1967; địa chỉ: Tổ A, tỉnh BD.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1984; địa chỉ: Số A, tp DA, tỉnh BD, theo Văn bản ủy quyền ngày 07/4/2022;

- *Bị đơn:* Ông B.V.H, sinh năm 1960 và bà H.T.K, sinh năm 1964; cùng địa chỉ: Tổ A, tỉnh BD.

Người đại diện hợp pháp của các bị đơn: Ông Nguyễn Anh T, sinh năm 1984; địa chỉ: Ấp 4, tỉnh BD, theo Văn bản ủy quyền ngày 14/4/2022.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Phan Thanh H – Luật sư Công ty AL – Đoàn luật sư tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1974; địa chỉ: Tổ 1, khu phố T, tỉnh BD;
 2. Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1974; địa chỉ: Tổ A, khu B, tỉnh BD;
 3. Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên; địa chỉ: Khu phố A, tỉnh BD;
 4. Ông Nguyễn Anh T, sinh năm 1984; địa chỉ: Ấp 4, tỉnh Bình Dương;
 5. Bùi Thị Lệ U, sinh năm 1988;
 6. Bùi Thị M, sinh năm 1963;
 7. Bùi Thị Thanh T, sinh năm 1989;
 8. Bùi Thị H, sinh năm 1968;
 9. Bùi Ngọc D, sinh năm 1992;
 10. Bùi Thị Thu H, sinh năm 1994;
 11. Bùi Viết T, sinh năm 1997;
 12. Bùi Trung H, sinh năm 1999;
 13. Bùi Thị Cẩm N, sinh năm 2003;
- Cùng địa chỉ: Tổ A, ấp B, tỉnh BD.

Bà Bùi Thị Lệ U, bà Bùi Thị M, bà Bùi Thị Thanh T, bà Bùi Thị H, ông Bùi Viết T, ông Bùi Trung H, bà Bùi Thị Cẩm N, cùng ủy quyền cho ông Nguyễn Anh T, sinh năm 1984; địa chỉ: Ấp 4, tỉnh BD, theo Văn bản ủy quyền ngày 01/12/2023.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận quyền sử dụng đất diện tích 282,8m² bao gồm 33m² thuộc thửa đất 164 và 252,8m² thuộc thửa đất 161, tờ bản đồ số 30, tại xã Lạc An, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, thuộc quyền sử dụng đất của ông Ng.V.H.

Bị đơn ông B.V.H và bà H.T.K có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ông Ng.V.H quyền sử dụng đất diện tích 285,8m² bao gồm 33m² thuộc thửa đất 164 và 252,8m² thuộc thửa đất 161, tờ bản đồ số 30 tại xã Lạc An, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01566 ngày 30/11/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp cho hộ ông B.V.H để cấp lại theo hướng không bao gồm phần đất diện tích 252,8m² thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 30 tại xã Lạc An.

Ông Ng.V.H được quyền kê khai, đăng ký để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 285,8m² thuộc thửa đất 161 tại xã Lạc An, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo)

Nguyên đơn ông Ng.V.H có nghĩa vụ thanh toán cho ông B.V.H và bà H.T.K 70.000.000 (Bảy mươi triệu) đồng. Ông Ng.V.H đã thanh toán cho ông B.V.H và bà H.T.K 70.000.000 đồng.

Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ: 5.302.000 (Năm triệu ba trăm lẻ hai nghìn) đồng. Nguyên đơn ông Ng.V.H tự nguyện chịu toàn bộ. Ông Hùng đã nộp xong.

3. Về án phí sơ thẩm: Bị đơn ông B.V.H và bà H.T.K tự nguyện chịu toàn bộ án phí.

Ông Ng.V.H và bà H.T.K là người cao tuổi theo Luật người cao tuổi nên được miễn án phí theo khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Khóa 14 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Hoàn trả cho ông Ng.V.H 1.250.000 (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0009899 ngày 11/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Bích Huệ