

Số: 12/2024/QĐST-DS

Tân Phú, ngày 10 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 400/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần C;

Trụ sở: Số A đường L, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Duy Đ, sinh năm 1992, địa chỉ liên hệ: số A đường N, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:* Ông Trần Mạnh N, sinh năm 1968;

Bà Nguyễn Thị Mạnh T, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số I đường D, phường T, quận T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại theo ủy quyền của ông Trần Mạnh Nhất l bà Nguyễn Thị Mạnh T, sinh năm 1972 (theo Giấy ủy quyền ngày 21/11/2023 tại Văn phòng C1, số công chứng 011941, quyền số 11/2023TP/CC-SCC/HĐGD).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

** Về nghĩa vụ và phương thức thanh toán:*

Ngân hàng thương mại cổ phần C và bà Nguyễn Thị Mạnh T, ông Trần Mạnh N (do bà Nguyễn Thị Mạnh T là người đại diện theo ủy quyền) cùng thống nhất:

- Chấm dứt Hợp đồng cho vay số 191/2022-HĐCV/NHCT932 ngày 30/6/2022 được ký giữa ông/bà Trần Mạnh N - Nguyễn Thị Mạnh T và Ngân hàng Thương mại cổ phần C (có sửa đổi bổ sung ngày 14/7/2022 và ngày 03/8/2022) và Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng số 191/TTD ngày 19/7/2022.

- Ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền tạm tính đến ngày 20/12/2023 là

23.634.072.393 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ sáu trăm ba mươi bốn triệu không trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm chín mươi ba đồng*). Cụ thể như sau:

+ Đối với Hợp đồng cho vay số 191/2022-HĐCV/NHCT932 ngày 30/6/2022 được ký giữa ông/bà Trần Mạnh N - Nguyễn Thị Mạnh T và Ngân hàng Thương mại cổ phần C (có sửa đổi bổ sung ngày 14/7/2022 và ngày 03/8/2022) là 23.040.322.432 đồng (trong đó nợ gốc 19.870.000.000 đồng và nợ lãi là 3.170.322.432 đồng).

+ Đối với khoản vay thẻ tín dụng theo Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng số 191/TTD ngày 19/7/2022 là 593.749.961 đồng (trong đó nợ gốc 466.388.568 đồng và nợ lãi là 127.361.393 đồng).

- Thời hạn thanh toán: Ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T có nghĩa vụ thanh toán tổng số nợ nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 20/12/2023 đến ngày 20/3/2024.

Kể từ ngày 21/12/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ, ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay và Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng đã ký cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng cho vay và Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T không thể thanh toán đúng hạn, Ngân hàng Thương mại cổ phần C được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 46, tại địa chỉ số A đường C, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 312036, số vào sổ cấp GCN CH001266 do Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 23/8/2013. Cập nhật biến động ngày 07/7/2022 cho ông Trần Mạnh N theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 1009191/2022/HĐBĐ/NHCT932 ngày 13/7/2022 để thu hồi nợ.

Trường hợp ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T đã thanh toán tất cả các khoản nợ gốc, lãi quá hạn, lãi phạt và nợ thẻ tín dụng thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C phải trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 312036, số vào sổ cấp GCN CH001266 do Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 23/8/2013 cho ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T.

** Về chi phí tố tụng và án phí dân sự sơ thẩm:*

Án phí dân sự sơ thẩm là 65.817.036 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu tám trăm mười bảy nghìn không trăm ba mươi sáu đồng*) do bà Nguyễn Thị Mạnh T, ông Trần Mạnh N liên đới tự nguyện chịu.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền 65.396.010 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn không trăm mười đồng*) theo biên lai thu tiền số 0006677 ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Ghi nhận sự tự nguyện của bị đơn ông Trần Mạnh N và bà Nguyễn Thị Mạnh T trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền 5.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng Thương mại cổ phần C đã tạm ứng.

3. Địa điểm thi hành:

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Tân Phú;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: Văn phòng, hồ sơ vụ án (Đào).

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thùy Trang