

Số: 08/2024/QĐ-PT

Cà Mau, ngày 18 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Trọng Nhân
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thế Phương
Ông Đỗ Cao Khánh

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Ông Huỳnh Khả Khiêm là thư ký
Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên họp: Ông
Nguyễn Văn Điện - Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số:
360/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Cà
Mau đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định
đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Yêu cầu hủy hợp đồng bán đấu giá tài
sản” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lâm Lệ T1, sinh năm: 1971; địa chỉ cư trú: 162 L, khóm
2, phường 1, Tp C, tỉnh C ..

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Thành S2, sinh năm 1980; địa
chỉ: 124 Lý Tự Trọng, khu đô thị Tài Lộc, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau,
tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn:*

1. Bà Lâm Tô N, sinh năm: 1981; địa chỉ cư trú: Số 29A Trần Hưng Đạo,
khóm 4, phường 5, Tp C, tỉnh C ..

2. Công ty TNHH Đấu giá Xuyên Á; địa chỉ: 42A, Hải T, khóm 6, phường
6, Tp C, tỉnh C ..

3. Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Cà M; địa chỉ: 05 H, khóm 8, phường 5, Tp
C, tỉnh C ..

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Văn phòng công chứng Lê Bích T5; địa chỉ: Số 21A, Lý Bôn, phường 4,
TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Bà Lê Thị Bích T4; địa chỉ cư trú: Số 80 Nguyễn Văn Trỗi, khóm 4,
phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Ông Nguyễn Hiếu T3; địa chỉ cư trú: Số 80 Nguyễn Văn Trỗi, khóm 4, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Công ty trách nhiệm hữu hạn Cát V; địa chỉ: Số 519 đường Lê Hồng Phong, quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

5. Ông Lê Hoàng S1, sinh năm: 1986; địa chỉ cư trú: Số 373/79/10A, Lý Thường Kiệt, phường 9, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

6. Ông Vũ Duy T2; địa chỉ cư trú: Số 29A Trần Hưng Đạo, khóm 4, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Ông Trần Thanh D, sinh năm: 1962; địa chỉ cư trú: Số 162, Lý Văn Lâm, khóm 2, phường 1, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tại đơn kháng cáo ngày 21/11/2023 bà Lâm Lệ T1 kháng cáo với nội dung: Tòa án cho rằng bà T1 là người phải thi hành án theo bản án số 04/2014/KDTM-ST ngày 25/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước nên không có quyền khởi kiện là không hợp lý vì bà T1 không phải là người trả nợ mà chỉ là bên thứ ba thế chấp bảo đảm nợ. Việc Thi hành án và bên đấu giá thực hiện đấu giá tài sản của bà T1 đã kết luận sai phạm gây thiệt hại đến quyền lợi của bà nên bà có quyền khởi kiện. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ vụ án số: 360/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau đề nghị căn cứ Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự; không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Lâm Lệ T1; giữ nguyên Quyết định đình chỉ vụ án số: 360/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

XÉT THẤY:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 102 Luật thi hành án dân sự: “*Người mua được tài sản bán đấu giá, Chấp hành viên có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản, nếu có căn cứ chứng minh có vi phạm trong quá trình bán đấu giá tài sản*”. Bà Lâm Lệ T1 không phải là người mua được tài sản bán đấu giá mà là người đứng tên tài sản đấu giá nên không có quyền khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án là đúng quy định pháp luật. Không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của bà Lâm Lệ T1 về việc yêu cầu hủy quyết định đình chỉ của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau.

Căn cứ Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Lâm Lệ T1; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 360/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Án phí phúc thẩm: Bà Lâm Lệ T1 phải chịu 300.000 đồng, bà T1 đã dự nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0007700 ngày 27/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau được chuyển thu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- TAND thành phố Cà Mau;
- Chi cục THADS thành phố Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT (TM: TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Trọng Nhân