

Số: 04/2024/QĐST-KDTM

T, ngày 23 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ T, TỈNH PHÚ YÊN**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số 50/2023/TLST-KDTM ngày 26 tháng 10 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Trung tâm Dịch vụ Công ích; Địa chỉ: 87-89 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Như Ý – Chức vụ: Phó Trưởng phòng Hành chính – Kế toán Trung tâm Dịch vụ Công ích.

*Bị đơn:* Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại P; Địa chỉ: 54 N, phường 8, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Lê Thị Xuân – Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại P.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bị đơn Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại P thống nhất trả cho nguyên đơn Trung tâm Dịch vụ Công ích số nợ tiền thuê lại quyền sử dụng đất gắn liền với kết cấu hạ tầng tại KCN An Phú năm 2022 (tính đến ngày 31/12/2022) là 388.810.203đ (ba trăm tám mươi tám triệu tám trăm mười nghìn hai trăm lẻ ba đồng). Thời gian và phương thức trả nợ cụ thể như sau:

- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại P trả dần mỗi tháng 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng) vào ngày 25 hàng tháng, kỳ trả nợ đầu tiên bắt đầu từ tháng 01 năm

2024. Nếu bị đơn vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì toàn bộ khoản nợ coi như đến hạn và bị đơn phải thanh toán dứt điểm một lần khoản nợ trên.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Về án phí: Bị đơn Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại P tự nguyện chịu 9.720.255đ (*chín triệu bảy trăm hai mươi nghìn hai trăm năm mươi lăm đồng*) án phí KDTM sơ thẩm.

Hoàn lại cho nguyên đơn Trung tâm Dịch vụ Công ích số tiền 9.720.000đ (*chín triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0012642 ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND TP T;
- Chi cục THADSTP T;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Diễm Anh Trúc**