

Lục Nam, ngày 24 tháng 01 năm 2024.

Số 09 / 2024/ QĐST-
DS

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 122/ 2023/ TLST- DS ngày 23/10/2023 ,về việc tranh chấp Hợp đồng mua bán tài sản, giữa:

Nguyên đơn: Ông Hà Quốc Dân, sinh năm 1979.

Nơi cư trú: Thôn Hà Phú 12, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang .

Bị đơn: Ông Vũ Trí Khiêm, sinh năm 1976.

Nơi cư trú: TDP Thanh Hưng, TT. Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang .

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 16/01/2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Hà Quốc Dân, sinh năm 1979.

Nơi cư trú: Thôn Hà Phú 12, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang .

Bị đơn: Ông Vũ Trí Khiêm, sinh năm 1976.

Nơi cư trú: TDP Thanh Hưng, TT. Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang .

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Vũ Trí Khiêm phải có nghĩa vụ trả ông Hà Quốc Dân 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng) tiền gốc, không phải trả tiền lãi suất.

Về án phí: Ông Vũ Trí Khiêm phải có nghĩa vụ chịu 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả ông Hà Quốc Dân 18.852.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007854 ngày 17/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Nam.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án dân sự cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản

tiền, người phải thi hành án dân sự hàng tháng còn phải chịu lãi suất của số tiền gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án. Trường hợp bản án được thi hành theo tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- **Đương sự;**
- **VKSND T. Bắc Giang**
- **VKSNDH. Lục Nam;**
- **Chi cục THADS H.Lục Nam;**
- **UBND TT. Đồi Ngô**
huyện Lục nam;
- **Lưu hồ sơ .**

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Kiên