

Số: 05/2024/QĐST-KDTM

Hội An, ngày 26 tháng 01 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2023/TL.ST - KDTM ngày 24 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP C. Địa chỉ: A, đường T, quận H, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Bá T, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh H (Văn bản ủy quyền ngày 11/4/2023).

- *Bị đơn*: Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ khác sạn M. Địa chỉ: Số E, đường N, phường S, thành phố H. Đại diện theo pháp luật: Ông Hà Phi H, chức vụ: Giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[1] Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Khách sạn M chấp nhận phải thanh toán toàn bộ số nợ vay bao gồm toàn bộ tiền nợ gốc, toàn bộ nợ lãi đến hạn và quá hạn, lãi chậm trả cho Ngân hàng TMCP C số tiền vay tính đến ngày 17/01/2024 theo Hợp đồng cho vay số 45/2018-HĐCVDADT/NHCT484-CTY MINH TAM ANH ngày 04/10/2018 với tổng số tiền là 35.455.094.449 đồng (*ba mươi lăm tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, không trăm chín bốn ngàn, bốn trăm bốn chín đồng*), trong đó:

- + Nợ gốc: 30.300.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ, ba trăm triệu đồng*).
- + Nợ lãi cộng dồn: 4.913.995.890 (*Bốn tỷ, chín trăm mười ba triệu, chín trăm bốn mươi lăm ngàn, tám trăm chín mươi đồng*).

+ Lãi phạt cộng dồn: 241.098.559 đồng (*Hai trăm bốn mươi một triệu, không trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm năm mươi chín đồng*).

Thời hạn thanh toán là **03 (ba)** tháng, tính từ ngày 18/01/2024

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành (18/01/2024), Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Khách sạn M còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc là 30.300.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ, ba trăm triệu đồng*) chưa thanh toán và tiền lãi chậm trả theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng, các đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ ban hành kèm theo các hợp đồng tín dụng theo quy định pháp luật cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Khách sạn M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 39, diện tích 962m² và thửa đất số 145, tờ bản đồ số 38, diện tích 502,9m² tại khối T, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Khách sạn M theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 45021/2018/HĐBĐ/NHCT484 ngày 03/10/2018 và Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 45024/2018/HĐBĐ/NHCT484 ngày 25/10/2018 giữa Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh H với Bên Thế Chấp là Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Khách sạn M.

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP C tự nguyện nộp số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 1.200.000đ (*Một triệu hai trăm nghìn đồng*). Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP C số tiền tạm ứng chi phí tố tụng là 800.000 đồng (*Tám trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu ngày 08 tháng 12 năm 2023.

[2] Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Khách sạn M tự nguyện nộp 71.727.547 đồng (*bảy mươi một triệu, bảy trăm hai bảy ngàn, năm trăm bốn bảy đồng*).

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP C số tiền tạm ứng án phí đã nộp 70.541.000 đồng (*Bảy mươi triệu, năm trăm bốn mươi một ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0007781 ngày 24/10/2023 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;

THẨM PHÁN

- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục THADS thành phố H;
- Các đương sự;
- Lưu HS + Ấn văn.

Võ Như Biên