

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Tiến D, sinh năm 1993.

*Bị đơn:* Ông D1, sinh năm 1953 và bà Kpã H, sinh năm 1958.

Cùng địa chỉ: Thôn P, thị trấn N, huyện C, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về việc hủy bỏ thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và số tiền phải trả:

Ông Nguyễn Tiến D và ông D1, bà Kpã H thống nhất hủy bỏ thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được xác lập giữa hai bên theo các văn bản gồm: Giấy bán đất đề ngày 28/8/2018, Giấy cam kết và Giấy nhận tiền đề ngày 18/4/2022.

Ông D1, bà Kpã H có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Tiến D số tiền 26.000.000 đồng (Hai mươi sáu triệu đồng). Thời hạn trả tiền là ngày 30/4/2024.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Nguyễn Tiến D cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng ông D1 và bà Kpã H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015.

*2.2. Về án phí sơ thẩm:*

Ông **D1** và bà **Kpã H** tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí sơ thẩm là 650.000 đồng (Sáu trăm năm mươi nghìn đồng) nhưng được miễn nộp toàn bộ số tiền này do ông **D1**, bà **Kpã H** là người cao tuổi, có đơn xin miễn tiền án phí sơ thẩm và được Tòa án chấp nhận.

Hoàn trả cho ông **Nguyễn Tiến D** toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 2.800.000 đồng (Hai triệu tám trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005934 ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Puh;
- CCTHADS huyện Chư Puh;
- Lưu: HSVA, VT-LT.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký, đóng dấu)*

**Võ Tiến Sỹ**