

Số: 02/2024/QĐST-KDTM

UB, ngày 05 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 157, khoản 1 Điều 158, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Các Điều 91; 95 của Luật các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án,

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 08/2023/TLST-KDTM ngày 21 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (viết tắt là: BIDV); địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Tuyết Mai - chức vụ: Trưởng phòng khách hàng cá nhân là đại diện; địa chỉ: Số 430 đường Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh (theo văn bản số 0434/QĐ-BIDV.TNQN ngày 06/7/2022).

* *Bị đơn*: chị Vũ Thị P; địa chỉ: tổ 33B, khu PT Tây, phường YT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: anh Phùng Văn Tân; địa chỉ: tổ 33B, khu PT Tây, phường YT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về nghĩa vụ trả nợ*: tính đến hết ngày 26/01/2024 chị Vũ Thị P nợ của BIDV tổng số tiền là 1.901.590.436 đồng (một tỷ chín trăm linh một triệu năm trăm chín mươi nghìn bốn trăm ba mươi sáu đồng). Trong đó: nợ gốc là 1.658.954.037 đồng; nợ lãi trong hạn là 164.288.301 đồng; nợ lãi quá hạn là 78.348.098 đồng theo hợp đồng hợp đồng tín dụng số 01/2021/5811846/HĐTD ngày 19/10/2021.

Phương thức trả nợ: chậm nhất đến ngày 01/02/2024 chị Vũ Thị P phải trả cho BIDV toàn bộ số nợ là 1.901.590.436 đồng (một tỷ chín trăm linh một triệu năm trăm chín mươi nghìn bốn trăm ba mươi sáu đồng). Trong đó: nợ gốc là 1.658.954.037 đồng; nợ lãi trong hạn là 164.288.301 đồng và nợ lãi quá hạn là 78.348.098 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo ngày hòa giải thành (ngày 26/01/2024) cho đến khi thi hành án xong, chị Vũ Thị P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quá hạn các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 01/2021/5811846/HĐTD ngày 19/10/2021 giữa BIDV và chị Vũ Thị P nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp trong hợp đồng cho vay các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất mà chị Vũ Thị P phải tiếp tục thanh toán cho BIDV theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Trường hợp chị Vũ Thị P không thực hiện nghĩa vụ trả nợ BIDV có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1+2 Lô A17; tờ bản đồ số: QH Hoa Nhân; địa chỉ: phường YT, thành phố UB; diện tích 238.0m² theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2021/5811846/HĐBĐ ngày 30/10/2020 của BIDV và anh Phùng Văn Tân, chị Vũ Thị P (*có sơ đồ hiện khảo sát hiện trạng thửa đất kèm theo*).

Trong trường hợp số tiền xử lý thu hồi tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho BIDV thì chị Vũ Thị P phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho BIDV cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

* *Về chi phí tố tụng*: chị Vũ Thị P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ, do đó chị P có trách nhiệm thanh toán cho BIDV số tiền 10.000.000 đồng (*mười triệu đồng*) chi phí thẩm định tại chỗ.

Kể từ ngày BIDV có đơn yêu cầu thi hành án đối với các khoản tiền phải trả cho BIDV, cho đến khi thi hành án xong, chị Vũ Thị P còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

* *Về án phí*: chị Vũ Thị P tự nguyện nộp số tiền 34.523.856 đồng (ba mươi bốn triệu năm trăm hai mươi ba nghìn tám trăm năm mươi sáu đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

BIDV không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; trả lại cho BIDV số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 35.713.000 đồng (*ba mươi lăm triệu bảy trăm mười ba nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002550 ngày 08/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố UB;
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Chi cục THADS TP. UB;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Kim Văn Sơn