

Số: 08/2024/QĐST-KDTM

Hội An, ngày 05 tháng 02 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 58/2023/TL.ST - KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2023.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP C; Địa chỉ: Số A, đường T, quận H, thành phố Hà Nội; Do ông Trần Minh B – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT làm đại diện theo pháp luật.

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Huỳnh Kim S – Phó giám đốc V - chi nhánh H (văn bản ủy quyền ngày 11/4/2023).

- *Bị đơn*: Bà Trần Thị Nguyên T, sinh năm: 1993; Địa chỉ: Số E, đường N, thành phố H, tỉnh Quảng Nam;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Hà Phi H, sinh năm: 1975; Địa chỉ: Số A, đường N, phường S, thành phố H, tỉnh Quảng Nam;

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

[1] Bà Trần Thị Nguyên T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C toàn bộ tiền nợ gốc, nợ lãi đến hạn và quá hạn, lãi chậm trả cho Ngân hàng TMCP C tạm tính đến ngày 26/01/2024 theo Hợp đồng cho vay số 52058/2022-HĐCVHM/NHCT484 ngày 03/11/2022 với tổng số tiền **3.622.932.934** đồng (Ba tỷ sáu trăm hai mươi hai triệu chín trăm ba mươi hai ngàn chín trăm ba mươi bốn đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 3.300.000.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn).
- Nợ lãi 279,229,842 đồng (Hai trăm bảy mươi chín triệu hai trăm hai mươi

*chín ngàn tám trăm bốn mươi hai đồng)*

*-Lãi phạt 43,703,092 đồng (Bốn mươi ba triệu bảy trăm linh ba ngàn không trăm chín hai đồng).*

Thời hạn thanh toán nợ chậm nhất là ngày 31/5/2024 và tiếp tục phải trả nợ lãi cho Ngân hàng TMCP C theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 52058/2022-HĐCVHM/NHCT484 ngày 03/11/2022 từ ngày 27/01/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp bà Trần Thị Nguyên T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần C được quyền phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 272, tờ bản đồ số 12 tại số X, đường B, phường M, thành phố H, tỉnh Quảng Nam do UBND thị xã H (nay là thành phố H), tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 232479, số vào sổ cấp GCN : H00098 ngày 28/7/2005 chủ sử dụng đất ông Hà Phi H (Hợp đồng thế chấp số: 16050031.3/2021/HĐBĐ/NHCT 484 ngày 20/8/2021) để thu hồi nợ.

[2] Án phí: Bà Trần Thị Nguyên T tự nguyện chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 52.229.300 đồng( *Năm mươi hai triệu hai trăm hai mươi chín ngàn ba trăm đồng*).

Ngân hàng Thương mại cổ phần C không phải chịu án phí KDTM sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 50.897.000 đồng (*Năm mươi triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn đồng*) theo Biên lai thu số 0007834 ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục THADS thành phố H;
- Các đương sự;
- Lưu HS + Án văn.

**THẨM PHÁN**

**Võ Như Biên**