

Số: 01/2024/QĐST-DS

UB, ngày 19 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

Căn cứ vào khoản 3 Điều 35; điểm c khoản 1 Điều 37; Điều 41 và Điều 48 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 26/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2023 về việc “Tranh chấp kiện đòi quyền sử dụng đất cho mượn” giữa các đương sự:

**1. Nguyên đơn:** bà Lã Thị N; địa chỉ: Tổ 44A, Khu 12, phường QT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: ông Đặng Duy Minh và ông Nguyễn Xuân Tiến - Luật sư công tác tại Văn phòng Luật sư Thiên Hà thuộc đoàn luật sư Quảng Ninh; địa chỉ: Phòng 3020, tháp B, chung cư Lideco, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**2. Bị đơn:** bà Trịnh Thị N1; địa chỉ: khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông H1, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: chị Trần Thị T; địa chỉ: tổ 19A, Khu 6, phường QT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh (theo Giấy ủy quyền ngày 19 tháng 9 năm 2023).

### 3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

**3.1.** Anh Ngô Đồng K và chị Trần Thị T; cùng địa chỉ: tổ 19A, Khu 6, phường QT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh.

**3.2.** Anh Trần Văn H; địa chỉ: khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông H1, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Ngô Đồng K và anh Trần Văn H: chị Trần Thị T; địa chỉ: tổ 19A, Khu 6, phường QT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh (theo Giấy ủy quyền ngày 03 tháng 10 năm 2023 và Giấy ủy quyền ngày 02 tháng 10 năm 2023).

**3.3.** Chị Trần Thị L; địa chỉ: Khu phố 2 (nay là Khu phố 1), Phường 3, thành phố Đông H1, tỉnh Quảng Trị.

**3.4.** Ủy ban nhân dân thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: phường Thanh Sơn, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo theo ủy quyền:

- Ông Vũ Hồng Minh – Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố UB;

- Bà Nguyễn Thị Sáu – Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố UB (theo Giấy ủy quyền tham gia tố tụng số 08/UQ ngày 02 tháng 01 năm 2024).

**3.5.** Ủy ban nhân dân phường QT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu 2, phường QT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo pháp luật là ông Trần Quang Đông - chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường QT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh.

## NHẬN THẤY

Sau khi xem xét Đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo, Tòa án nhân dân thành phố UB đã tiến hành thụ lý vụ án theo quy định của pháp luật; thông báo về việc thụ lý vụ án được Tòa án tổng đạt hợp lệ cho các đương sự.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án tiến hành tổng đạt Thông báo về việc thụ lý vụ án và Giấy triệu tập nhiều lần cho chị Trần Thị L; là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án qua dịch vụ bưu điện chuyển phát nhanh và báo phát theo địa chỉ: Khu phố 2, Phường 3, thành phố Đông H1, tỉnh Quảng Trị, do phía bị đơn cung cấp. Kết quả: tất cả các tài liệu, văn bản gửi đi đều không có người nhận.

Ngày 01 tháng 11 năm 2023 Tòa án nhân dân thành phố UB đã ra Quyết định ủy thác thu thập chứng cứ số 26-03/QĐ-UTTA cho Tòa án nhân dân thành phố Đông H1, tỉnh Quảng Trị tiến hành tổng đạt văn bản và thu thập chứng cứ đối với chị Trần Thị L; địa chỉ: Khu phố 2, Phường 3, thành phố Đông H1, tỉnh Quảng Trị. Ngày 13 tháng 12 năm 2023 Tòa án nhân dân thành phố Đông H1 lập biên bản xác minh kết quả: qua rà soát danh sách công dân cư trú trên địa bàn, đối với trường hợp chị Trần Thị L hiện nay không cư trú tại địa chỉ Khu phố 2, Phường 3, thành phố Đông H1, tỉnh Quảng Trị.

Sau đó Tòa án nhân dân thành phố UB đã yêu cầu chị Trần Thị T; là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn cung cấp địa chỉ nơi cư trú (nơi thường xuyên sinh sống hiện nay) của chị Trần Thị L, số điện thoại liên hệ (nếu có), nhưng chị Thoa không cung cấp thông tin gì đối với chị Trần Thị L.

Ngày 23 tháng 01 năm 2024 Tòa án nhân dân thành phố UB nhận được Công văn số 25/TL-CAP ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Công an Phường 3, thành phố Đông H1 có nội dung: chị Trần Thị L có hộ khẩu thường trú tại Khu phố 1 (Khu phố 2 cũ), Phường 3, thành phố Đông H1, tỉnh Quảng Trị. Qua xác minh được biết chị Lan sinh sống tại Canada khoảng từ năm 2017 cho đến nay chưa trở về địa phương.

Để có cơ sở giải quyết vụ án đúng quy định của pháp luật, Tòa án nhân dân thành phố UB đã ban hành Công văn đề nghị Cục xuất nhập cảnh – Bộ Công an cung cấp thông tin về các lần xuất cảnh, nhập cảnh và thời gian xuất cảnh, nhập cảnh trở lại Việt Nam của chị Trần Thị L. Kết quả: Trường hợp Trần Thị L sinh ngày 15/10/1982, CMND số 197313241, khai địa chỉ: Phường 3, Đông H1, Quảng Trị, có 07 lượt xuất nhập cảnh, lần gần nhất xuất cảnh ngày 03/6/2022, hiện chưa có thông tin nhập cảnh.

Do chị Trần Thị L; là đương sự trong vụ án, xuất cảnh trước thời điểm Tòa án nhân dân thành phố UB thụ lý vụ án.

*Căn cứ vào khoản 3 Điều 35; điểm c khoản 1 Điều 37; Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 26/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 05 năm 2023 về việc “*Tranh chấp kiện đòi quyền sử dụng đất cho mượn*” của Tòa án nhân dân thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh đến Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Tiền tạm ứng án phí của vụ án sẽ được Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh xử lý khi vụ án được giải quyết.

3. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

### **THẨM PHÁN**

#### ***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Các đương sự;
- VKSND TP. UB;
- Lưu: HSPA, VP.

**Kim Văn Sơn**