

Số: 05/2024/QĐST- DS

Sơn Trà, ngày 03 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 188/2023/TLST- DS ngày 10 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ông Hà Quang S, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Lam T, sinh năm 1976. Cùng trú tại: Tổ 39, phường H, quận L, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trịnh Quang H, sinh năm 1990. Địa chỉ: Số 30 đường M, phường M1, quận N, thành phố Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 06/11/2023..

* **Bị đơn:** Công ty TNHH H. Địa chỉ trụ sở: Số 84 đường Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T – Chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hòa Bình Green Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 18/10/2023 của Tổng giám đốc Công ty TNHH H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt Hợp đồng cho thuê căn hộ số 2110A thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Đà Nẵng được ký ngày 16 tháng 10 năm 2017 giữa ông Hà Quang S và bà Nguyễn Thị Lam T với Công ty TNHH H.

2.2. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng thuê tài sản: Ngày 16/01/2024, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 2110A thuộc dự án khu

phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Đà Nẵng cùng các thiết bị đi kèm theo đúng danh mục nội thất bên trong căn hộ tại Phụ lục I kèm theo Hợp đồng cho thuê căn hộ số 2110A giữa ông Hà Quang S và bà Nguyễn Thị Lam T và Công ty TNHH H ký kết ngày 16/10/2017 cho ông Hà Quang S và bà Nguyễn Thị Lam T. Đối với mục bếp gồm bếp; Máy hút mùi; Chậu, vòi rửa bát; Tủ bếp, mặt bếp Công ty TNHH H sẽ lắp đặt hạn cuối vào ngày 31/01/2024 cho ông Hà Quang S và bà Nguyễn Thị Lam T.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000 đồng ông Hà Quang S và bà Nguyễn Thị Lam T tự nguyện chịu (Đã nộp, đã thanh toán xong).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) Công ty TNHH H phải chịu. Hoàn trả cho ông Hà Quang S và bà Nguyễn Thị Lam T số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà biên lai thu số 0002048 ngày 10/10/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS nhân dân quận Sơn Trà;
- Các đương sự
- Chi cục THA Dân sự quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tô Thị Thy Tuyết