

Số: 40/2024/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

**- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp:* Ông Nguyễn Tấn Long

*Các Thẩm phán:* Bà Trần Thị Kim Liên

Ông Phạm Văn Hợp

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 64/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã căn cứ vào các Điều 48, khoản 1 Điều 192, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 40/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2022 về việc “*Tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu và chia tài sản chung*” giữa các đương sự:

**- Nguyên đơn:** Bà Trần Thị Mỹ V, sinh năm 1975; địa chỉ: 200 Lewis Rd, #331 San Jose, CA 95111, Hoa Kỳ.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn H, sinh năm 1963; địa chỉ: Số 919 đường N, quận S, thành phố Đà Nẵng.

**- Bị đơn:**

1/ Phòng Công chứng số Y thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 18B, đường P, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Lương Trần H1, sinh năm 1996; địa chỉ: Số 18B, đường P, thành phố Đà Nẵng.

2/ Bà Lê Thị Hồng C, sinh năm: 1980; địa chỉ: Số 155, đường H2, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo uỷ quyền: bà Lê Thị K, sinh năm 1983; địa chỉ: Số 596/26, đường Lê Văn Hiến, thành phố Đà Nẵng.

3/ Ông Dương Văn A, sinh năm: 1944; địa chỉ: 7404 Rosedown Dr, Columbia, MO 65203, Hoa Kỳ.

Người đại diện theo uỷ quyền: bà Nguyễn Thị Thu H3, sinh năm 1965; địa

chỉ: Số 64, đường L, thành phố Đà Nẵng.

**- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Trần Công T3, sinh năm: 1940 (chết ngày 03/01/2023)

*Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:*

1.1- Bà Trần Thị Mỹ V, sinh năm 1975; địa chỉ: 200 Lewis Rd, # 331 San jose, CA 95111, Hoa Kỳ.

1.2- Bà Trần Thị Kim A1, sinh năm 1962; địa chỉ: 624 Country Meadow DR Murphy, TX 75094, Hoa Kỳ.

1.3- Bà Trần Thị Kim C1, sinh năm 1965; địa chỉ: 624 Country Meadow DR Murphy, TX 75094, Hoa Kỳ.

1.4- Bà Trần Thị Mỹ H4, sinh năm 1969; địa chỉ: 3114 Katherine Dr Rowlett, TX 75089, Hoa Kỳ.

1.5- Bà Trần Thị Mỹ Ph, sinh năm 1978; địa chỉ: 200 Lewis road unit 311, San jose, CA 95111. Hoa Kỳ.

1.6- Ông Trần Công Ph1, sinh năm 1971; địa chỉ: Số 77, Kentucky Place apt # 316 San jose, CA 95116, Hoa Kỳ.

2. Bà Trần Thị Kim A3, sinh năm 1962; địa chỉ: 624 Country Meadow DR Murphy, TX 75094, Hoa Kỳ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Tr, sinh năm: 1982; địa chỉ: Tổ 47, phường H6, thành phố Đà Nẵng.

3. Bà Trần Thị Kim C1, sinh năm 1965; địa chỉ: 624 Country Meadow DR Murphy, TX 75094, Hoa Kỳ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Tr, sinh năm: 1982; địa chỉ: Tổ 47, phường H6, thành phố Đà Nẵng.

4. Bà Trần Thị Mỹ H4, sinh năm 1969; địa chỉ: 3114 Katherine Dr Rowlett, TX 75089, Hoa Kỳ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Tr, sinh năm: 1982; địa chỉ: Tổ 47, phường H6, thành phố Đà Nẵng.

5. Bà Trần Thị Mỹ Ph, sinh năm 1978; địa chỉ: 200 Lewis road unit 311, San jose, CA 95111, Hoa Kỳ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Tr, sinh năm: 1982; địa chỉ: Tổ 47, phường H6, thành phố Đà Nẵng.

6. Ông Trần Công Ph1, sinh năm 1971; địa chỉ: Số 77, Kentucky Place apt # 316 San jose, CA 95116, Hoa Kỳ.

Tại đơn kháng cáo ngày 11 tháng 12 năm 2023, ông Trần Văn H là người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Mỹ V, kháng cáo đề nghị sửa một phần tại

khoản 3 Điều II của Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 64/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng với lý do: Vụ án này bà Trần Thị Mỹ V khởi kiện lần đầu, khác với vụ án tranh chấp tài sản trước đây được giải quyết tại Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 18/TA ngày 25-6-2003 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng giữa các ông Dương Văn Q, ông Dương Văn L2 với bà Lê Thị Hồng C2, ông Dương Văn A2.

Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng có bà Trần Thị Thắng, Kiểm sát viên tham gia phiên họp có ý kiến đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án cấp sơ thẩm.

### XÉT THẤY

Ngày 11-07-2022 bà Trần Thị Mỹ V có Đơn khởi kiện tại Tòa án với nội dung yêu cầu tuyên hủy giấy thỏa thuận ký ngày 25-4-2003 và chia tài sản chung đối với nhà đất tại 155 H2, thành phố Đà Nẵng. Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã thụ lý vụ án dân sự số 40/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2022.

Ngày 29-11-2023, ông Trần Văn H là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Trần Thị Mỹ V có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Tại Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 18/TA ngày 25-6-2003 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã *“công nhận toàn bộ ngôi nhà, vật kiến trúc được xây dựng trên lô đất có diện tích ngang 03,93m, dài 30m, mang số 155 H2, tại Tổ 38, phường H4, quận H6 thành phố Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lê Thị Hồng C2 theo Giấy thỏa thuận lập ngày 25/4/2003 tại Phòng Công chứng số Y, thành phố Đà Nẵng của ông Dương Văn A2 và bà Dương Thị H5”*.

Tại “Thông báo giải quyết đơn đề nghị tái thẩm” số 186/2021/TB-TA ngày 10-9-2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng nêu nội dung *“Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng xác định nội dung giấy thỏa thuận nhường quyền hưởng di sản thừa kế ngày 25-4-2003 của ông A2 và bà H5 cho bà C2 đã được Công chứng hợp pháp tại Phòng công chứng số Y thành phố Đà Nẵng nên công nhận cho bà Lê Thị Hồng C2 được quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ ngôi nhà, vật kiến trúc được xây dựng trên lô đất có diện tích ngang 3,93m, dài 30m, mang số 155 H2, tại Tổ 38, phường H4, quận H6 thành phố Đà Nẵng là đúng pháp luật”*. Từ đó, không chấp nhận đơn của bà Trần Thị Mỹ V đề nghị tái thẩm Quyết định công nhận thỏa thuận

của các đương sự số 18/TA ngày 25-6-2003 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

Tại “Thông báo giải quyết đơn đề nghị tái thẩm” số 556/TB-TA ngày 04-7-2023 của Tòa án nhân dân tối cao đã không chấp nhận đơn đề nghị tái thẩm của bà Trần Thị Mỹ V với nội dung “*không có căn cứ kháng nghị theo thủ tục tái thẩm đối với Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 18/TA ngày 25-6-2003 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng*”.

Xét thấy vụ án có nội dung yêu cầu về tranh chấp tài sản là nhà đất tại 155 H2, thành phố Đà Nẵng, có giấy thỏa thuận được công chứng ngày 25-4-2003 tại Phòng Công chứng số Y thành phố Đà Nẵng, đã được giải quyết tại Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 18/TA ngày 25-6-2003 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng. Quyết định 18/TA ngày 25-6-2003 đang có hiệu lực pháp luật và bà Trần Thị Mỹ V có yêu cầu xem xét lại Quyết định 18/TA ngày 25-6-2003, đã được các Tòa án có thẩm quyền thực hiện các thủ tục xét lại, nhưng vẫn giữ nguyên quyết định. Đồng thời, ông Trần Văn H là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Trần Thị Mỹ V có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Tòa án cấp sơ thẩm đã căn cứ vào các Điều 48, khoản 1 Điều 192, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự để ra Quyết định đình chỉ giải quyết là có căn cứ.

Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm.

Bà Trần Thị Mỹ V phải chịu án phí phúc thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 148 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Vì các lẽ trên, căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 64/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: bà Trần Thị Mỹ V phải chịu án phí dân sự phúc thẩm số tiền: 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng; được trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0001338 ngày 18-12-2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (phiếu thu đứng tên người nộp là Trần Văn H). Bà V đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

***Nơi nhận:***

- TAND Tối cao (Vụ II);
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND TP Đà Nẵng;
- VKSND thành phố Đà Nẵng;
- Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ, án văn, văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

*(Đã ký)*

**Nguyễn Tấn Long**