

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Minh Đạt

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thế Hồng  
Ông Phạm Văn Ngọt

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Thi – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Minh Phượng - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 143/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố B, tỉnh Bến Tre bị kháng cáo như sau:

Bà Ngô Thị V, bà Nguyễn Thị S, ông Ngô Quốc T kháng cáo để yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm sửa án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, ghi nhận sự thoả thuận việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Ngô Thị V với ông Ngô Quốc T và bà Nguyễn Thị S.

**XÉT THẤY:**

Ngày 25/01/2024, bà Ngô Thị V nộp đơn xin rút đơn kháng cáo đề ngày 25/01/2024. Ngày 21/02/2024, bà Nguyễn Thị S, ông Ngô Quốc T nộp đơn rút kháng cáo đề ngày 21/02/2024.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bà Ngô Thị V, bà Nguyễn Thị S, ông Ngô Quốc T giữ quan điểm rút toàn bộ kháng cáo và đồng ý với Bản án dân sự sơ thẩm số: 143/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố B, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ vào các Điều 289, 295, 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 469/2023/TLPT-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng

chế để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ông Phạm Văn T1, sinh năm 1986;

Địa chỉ: I ấp N, xã N, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

*Bị đơn:* Bà Ngô Thị V, sinh năm 1942;

Ông Trần Huy T2, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: A ấp B, xã N, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Ngô Quốc T, sinh năm 1980;

Địa chỉ: C ấp B, xã N, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

- Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1956;

Địa chỉ: C ấp B, xã N, thành phố B, tỉnh Bến Tre

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh Bến Tre;

Địa chỉ: ấp M, xã M, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Phú Đ - Chi cục trưởng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 143/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố B, tỉnh Bến Tre có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Ngô Thị V, bà Nguyễn Thị S là người cao tuổi nên được miễn án phí.

Ông Ngô Quốc T có đơn rút kháng cáo trước khi mở phiên toà nên phải chịu 50% án phí phúc thẩm là 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng và được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0007324 ngày 06/10/2023. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B hoàn lại cho ông T 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí còn lại.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Bến Tre;
- TAND TP B;
- Chi cục TP B;
- Phòng KTNV và THA; VP;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

*(đã ký)*

**Lê Minh Đạt**