

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý: 74/2023/TLST-KDTM ngày 14 tháng 12 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Công ty TNHH TM xăng dầu ĐP; Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường NL, thành phố ĐH, tỉnh QB; Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Bá V – Chủ tịch HĐQT. Địa chỉ cần báo: Số 250, LTT, thành phố ĐH, tỉnh QB. Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Thanh H.

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư Phát triển KTĐT; Địa chỉ: Lô 14 BT8, khu đô thị VQ, phường VQ, quận HĐ, thành phố HN; Địa chỉ ban quản lý dự án: Tổ dân phố 4, PX, phường BN, thành phố ĐH, tỉnh QB. Đại diện: Ông Vũ Trung T – Giám đốc XNXD số 5 thuộc Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư Phát triển KTĐT. Người được ủy quyền: Ông Lương Ngọc V – Phó Giám đốc XNXD số 5. Địa chỉ cần báo: CH 1632HH02b KĐT TH, xã CK, huyện TO, thành phố HN.

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Về tiền gốc và tiền lãi:**

Tính đến ngày 19.01.2024 Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư Phát triển KTĐT xác nhận còn nợ Công ty TNHH TMXD ĐP tổng số tiền: 235.499.435 đồng, trong đó: Số tiền nợ gốc: 214.469.508 đồng, số tiền nợ lãi: 21.029.927 đồng

theo Biên bản đối chiếu công nợ ngày 31.01.2023 ký giữa Công ty TNHH TMXD ĐP và Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư Phát triển KTĐT.

## 2.2. Các bên thống nhất phương án và lộ trình trả nợ như sau:

Đến hết ngày 30/3/2024 Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư Phát triển KTĐT trả hết toàn bộ nợ gốc, nợ lãi số tiền tính đến ngày 19.01.2024 tổng số tiền: 235.499.435 đồng, trong đó: Số tiền nợ gốc: 214.469.508 đồng, số tiền nợ lãi: 21.029.927 đồng và lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 20.01.2024 cho Công ty TNHH TMXD ĐP theo 2 đợt, cụ thể như sau:

Đợt 1: Vào ngày 30/01/2024 Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư Phát triển KTĐT phải trả nợ Công ty TNHH TMXD ĐP số tiền: 100.000.000 đồng

Đợt 2: Vào ngày 30/3/2024 Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư Phát triển KTĐT phải trả hết toàn bộ số tiền nợ gốc, tiền nợ lãi còn lại, lãi phát sinh cho Công ty TNHH TMXD ĐP.

Kể từ ngày 20.01.2024 Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư Phát triển KTĐT phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả thêm khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền gốc chưa thanh toán với mức lãi suất các bên đồng ý thỏa thuận 10% theo đúng quy định pháp luật cho Công ty TNHH TMXD ĐP cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư Phát triển KTĐT vi phạm một trong các lộ trình trả nợ thỏa thuận như đã cam kết thì xem như vi phạm toàn bộ lộ trình trả nợ. Công ty TNHH TMXD ĐP có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án tổ chức thi hành án để buộc Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư Phát triển KTĐT phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi và lãi phát sinh cho Công ty TNHH TMXD ĐP theo đúng quy định pháp luật.

## III. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Áp dụng khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3.1. Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư Phát triển KTĐT phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là 5.887.486 đồng để sung quỹ nhà nước.

3.2. Công ty TNHH TMXD ĐP không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 5.813.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001015 ngày 14/12/2023.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Nguyễn Thị Mỹ Lệ**