

Số: 14/2024/QĐST-KDTM

Hội An, ngày 29 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 02 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2023/TL.ST - KDTM ngày 23 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP C. Địa chỉ: Số A, đường T, quận H, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Bá T, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh H (Văn bản ủy quyền ngày 11/4/2023).

- **Bị đơn:** Công ty TNHH Đầu tư G.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Trung Q. Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Tổ E, xã C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Công ty TNHH V.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Thiêm C. Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số S, đường L, phường S, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2] Công ty TNHH Đầu tư G có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP C số tiền nợ tính đến ngày 21/02/2024 là: 5.329.423.549 đồng (Năm tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm hai ba ngàn, năm trăm bốn chín đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 5.000.000.000 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 245.024.228.

+ Lãi phạt: 84.399.321 đồng.

Thời hạn trả nợ: 03 tháng, tính từ ngày 21/02/2024.

Kể từ ngày 22/02/2024, Công ty TNHH Đầu tư G còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc là 5.000.000.000 đồng (*Năm tỷ đồng*) chưa thanh toán và tiền lãi chậm trả theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng, các đề nghị giải ngân kiêm kế ước nhận nợ ban hành kèm theo các hợp đồng tín dụng theo quy định pháp luật cho đến khi thanh toán xong khoản nợ; bao gồm Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2023-HĐCVHM/NHCT484-CTY HOUSE GROUP ngày 28/02/2023 và các văn bản sửa đổi bổ sung.

Trong trường hợp Công ty TNHH Đầu tư G không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần C được quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ: Tài sản bảo đảm để trả khoản nợ trên là thửa đất số 161, tờ bản đồ số 09, diện tích 387m² tại phường S, thành phố H, tỉnh Quảng Nam và các tài sản gắn liền với đất là Biệt thự du lịch thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH V theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17045015.2/2021/HĐBĐ/NHCT484 ngày 21/7/2021, Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17045015.2-01/2022/HĐBĐ/NHCT484 ngày 22/3/2022.

[2] Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm Công ty TNHH Đầu tư G tự nguyện chịu 56.664.500 đồng (*Năm mươi sáu triệu, sáu trăm sáu bốn nghìn, năm trăm đồng*). Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP C số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.562.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0018800 ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục THADS thành phố H;
- Các đương sự;
- Lưu HS + Ấn văn.

THẨM PHÁN

Võ Như Biên