

Số: 05/2024/QĐST- DS

Tiên Du, ngày 05 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ L số: 26/2023/TLST- DS, ngày 06 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V.

Địa chỉ: 89 L, phường L1, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng L Chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp Lý.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Quang T, Chức vụ: Chuyên viên xử L nợ.

* Bị đơn: Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1980.

Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Thôn T, xã M, huyện T, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn L và chị Nguyễn Thị H có trách nhiệm phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V tổng số nợ cả tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 26/02/2024 là 1.328.036.525 đồng (Một tỷ ba trăm hai mươi tám triệu không trăm ba

mười sáu ngàn năm trăm hai mươi lăm đồng) và tiếp tục phải trả tiền lãi của khoản nợ gốc tính từ ngày 27/02/2024 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong H đồng cho vay hạn mức số LN2105183753607 ngày 22/5/2021 mà các bên đã ký kết.

Trường H anh Nguyễn Văn L và chị Nguyễn Thị H không trả được nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V có quyền đề nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo trả nợ cho khoản vay là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 570, tờ bản đồ số 17, diện tích 254m² cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Tử Nê, xã Minh Đạo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Nếu tài sản thế chấp sau khi phát mại không đủ để trả nợ thì anh Nguyễn Văn L và chị Nguyễn Thị H phải có trách nhiệm trả hết số nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V.

Về án phí: Anh Nguyễn Văn L và chị Nguyễn Thị H phải chịu 25.921.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh số tiền 24.914.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án, phí lệ phí Tòa án; Ký hiệu: BLTU/23; Số: 0001185 ngày 03/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V tự chi và tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện Tiên Du
- THADS huyện Tiên Du.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN DU

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Hưng