

Số: 26/2024/QĐST-DS

Hội An, ngày 07 tháng 3 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 162/2023/TL.ST - DS ngày 06 tháng 11 năm 2023.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP C.

Địa chỉ: Số A, đường B, Quận H, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

*Đại diện theo ủy quyền*: Ông Huỳnh Kim S, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh H (*Văn bản ủy quyền ngày 11/4/2023*).

- *Bị đơn*: Ông Hà Phi H, sinh năm: 1975.

Địa chỉ: Số E, đường N, phường S, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Ông Hà Phi H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ C toàn bộ tiền nợ gốc, nợ lãi, lãi phạt tổng số tiền tính đến ngày 27/02/2024 là: 15.008.387.359 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 12.880.000.000 đồng; Nợ lãi: 2.037.421.920 đồng; Lãi phạt: 90.965.439 đồng.

Cụ thể chi tiết từng Hợp đồng:

- Hợp đồng cho vay số 52019/2021-HĐCV/NHCT484 ngày 27/04/2021 là 6.661.105.144 , trong đó: Dư nợ gốc: 5.715.000.000 đồng; Nợ lãi: 911.200.274 đồng; Lãi phạt: 34.904.870 đồng.

- Hợp đồng cho vay số 52024/2021-HĐCV/NHCT484 ngày 29/04/2021 là 3.084.714.881, trong đó: Dư nợ gốc: 2.640.000.000 đồng; Nợ lãi: 421.135.344 đồng; Lãi phạt: 23.579.537 đồng.

- Hợp đồng cho vay số 17625093/2017-HĐCV/NHCT484 ngày 19/12/2017 là 5.262.567.334, trong đó: Dư nợ gốc: 4.525.000.000 đồng; Nợ lãi: 705.086.302 đồng; Lãi phạt: 32.481.032 đồng.

Thời hạn thanh toán nợ chậm nhất là ngày 30/5/2024.

Và tiếp tục phải trả nợ lãi cho Ngân hàng TMCP C theo thỏa thuận tại các Hợp đồng cho vay số 52019/2021-HĐCV/NHCT484 ngày 27/04/2021. ; 52024/2021-HĐCV/NHCT484 ngày 29/04/2021 ; 17625093/2017-HĐCV/NHCT484 ngày 19/12/2017 từ ngày 28/02/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp ông Hà Phi H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần C được quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 301, tờ bản đồ số 50, tại khối T, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam do Ủy ban nhân dân thành phố H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 495303 ngày 03/11/2017 (theo Hợp đồng thế chấp số 17625093/HĐTC/NHCT484 ngày 19/12/2017 ký kết giữa NH TMCP C- CN H với ông Hà Phi H)

## 2.2. Về án phí:

- Ông Hà Phi H tự nguyện chịu án phí Dân sự sơ thẩm là: 61.504.193 đồng (*Sáu mươi một triệu năm trăm lẻ bốn nghìn một trăm chín mươi ba đồng*).

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 61.220.000 đồng (*Sáu mươi một triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng*) theo Biên lai thu số 0007833 ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục THADS thành phố H;
- Các đương sự;
- Lưu HS + Ấn văn.

**THẨM PHÁN**

**Võ Như Biên**