

Đông Anh, ngày 11 tháng 3 năm 2024

Số: 42/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 224/2024/TLST-DS ngày 18/10/2023.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 3 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Ng đơn: Ngân hàng SeABank**

Địa chỉ: Số 198 TQK, phường LTT, quận HK, Thành phố H Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị H – Phó giám đốc khối xử lý nợ (Theo Giấy uỷ quyền số 469/2023/UQ-SeABank ngày 18/07/2023).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị B – Chuyên viên cao cấp xử lý nợ - Khối xử lý nợ (Theo Giấy uỷ quyền số 10955/2023/UQ-SeABank ngày 25/7/2023).

*** Bị đơn: Ông Ngô Văn L, sinh năm 1981.**

Bà Phạm Thị Thanh N, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Thôn LH, xã ML, huyện Đông Anh, Thành phố H Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N là ông Ngô Văn L.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1958.
- Cháu Ngô Tuấn D, sinh năm 2010.
- Cháu Ngô Phạm Ngọc H, sinh năm 2013.
- Cháu Ngô Phạm H L, sinh năm 2018.

Địa chỉ: Thôn LH, xã ML, huyện Đông Anh, Thành phố H Nội.

Người đại diện theo pháp luật của cháu D là ông Ngô Văn L.

Người đại diện theo pháp luật của cháu H, L là bà Phạm Thị Thanh N.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ng là ông Ngô Văn L.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Tạm tính đến ngày 01/3/2024, ông Ngô Văn L và bà Phạm Thị Thanh N còn nợ Ngân hàng SeABank các khoản tiền gồm:**

Theo hợp đồng tín dụng số REF2209600207:

- Nợ gốc: 6.798.203.957 đồng.
- Nợ lãi trong hạn: 774.822.172 đồng,
- Nợ lãi quá hạn: 48.486.460 đồng.
- Tổng cộng: **7.621.512.589 đồng.**

Theo thẻ tín dụng hạn mức theo hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 30/3/2022:

- Nợ gốc: 100.000.000 đồng (Trong đó tiền nợ gốc chưa trả là 99.030.256 đồng, tiền phí thường niên khách hàng phải trả hàng năm được tính vào tiền nợ gốc là 996.744 đồng).
- Nợ lãi quá hạn: 39.011.242 đồng.
- Tổng cộng: **139.011.242 đồng.**

Tổng cộng cả gốc và lãi ông Ngô Văn L và bà Phạm Thị Thanh N còn nợ tại Ngân hàng SeABank là: **7.760.523.831 đồng** (Bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi một đồng).

Ông Ngô Văn L và bà Phạm Thị Thanh N đã ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn số 346/QĐ-HNGĐ ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh. Ông L và bà N đều xác nhận đây là khoản nợ chung của hai vợ chồng.

*** Tài sản bảo đảm cho khoản vay là:**

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 112-3, tờ bản đồ số 12, tại thôn LH, xã ML, huyện Đông Anh, Thành phố H Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số CT 299714, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 38123 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H Nội cấp ngày 05/11/2019 cho ông Ngô Văn L.

*** Phương án trả nợ như sau:**

- Các bên thống nhất thoả thuận ngày 02/5/2024, ông Ngô Văn L và bà Phạm Thị Thanh N sẽ có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng SeABank.

- Ông Ngô Văn L và bà Phạm Thị Thanh N phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 02/3/2024 theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng SeABank.

- Trong trường hợp ông L và bà N không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đúng theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng SeABank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng. Cụ thể là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 112-3, tờ bản đồ số 12, tại thôn LH, xã ML, huyện Đông Anh, Thành phố H Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 299714, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 38123 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H Nội cấp ngày 05/11/2019 cho ông Ngô Văn L. Theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 645.2022/HĐTC ngày 20/4/2022 tại Văn phòng Công chứng CG, Thành phố H Nội, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai H Nội – Chi nhánh huyện Đông Anh.

- Trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp thì người được nhận chuyển quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 112-3 tờ bản đồ số 12 tại thôn LH, xã ML, huyện Đông Anh, Thành phố H Nội sẽ được quyền sử dụng chung đối với thửa đất số 112-4 tờ bản đồ số 12 tại thôn LH, xã ML, huyện Đông Anh, Thành phố H Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 299714, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 38123 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H Nội cấp ngày 05/11/2019 cho ông Ngô Văn L.

- Trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp thì những người hiện đang sinh sống tại nhà đất trên thửa đất số 112-3, tờ bản đồ số 12, tại thôn LH, xã ML, huyện Đông Anh, Thành phố H Nội có nghĩa vụ bàn giao tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

- Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng SeABank, thì ông Ngô Văn L và bà Phạm Thị Thanh N phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng SeABank cho đến khi tất

toán toàn bộ khoản nợ.

* **Về án phí:** Các bên thỏa thuận ông Ngô Văn L và bà Phạm Thị Thanh N chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là **57.880.262 đồng** (*Năm mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi nghìn, hai trăm sáu mươi hai đồng*).

Ngân hàng SeABank được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **57.533.000 đồng** (*Năm mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn đồng*) tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0007314 ngày 17/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Thành phố H Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Đông Anh;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thu Huyền