

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CAM RANH  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: **09/2024/DS-ST**

Ngày: 14 - 3 - 2024

Về việc: “*Tranh chấp về thừa kế tài sản*”

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAM RANH  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Huy Hoàng

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Bà Nguyễn Thị Minh
2. Ông Nguyễn Lý Xuyên

**- Thư ký phiên tòa:** Bà Lê Thị Ngọc Hiên - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa tham gia phiên tòa:** Bà Ngô Thị Nhật - Kiểm sát viên.

Ngày 14 tháng 3 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, Hội đồng xét xử Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 217/2023/TLST-DS, ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc “*Tranh chấp về thừa kế tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 06/2024/QĐXXST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2024 giữa các đương sự:

\* *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1937

Địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Có mặt.

\* *Bị đơn:* Bà Trần Thị T, sinh năm 1962

Địa chỉ: Tổ dân phố PS, phường CP, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

\* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Trần Thị H, sinh năm 1965

Địa chỉ: Tổ dân phố PT, phường CP, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

2. Bà Trần Thị L, sinh năm 1967

Địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

3. Ông Trần C, sinh năm 1970

Địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

4. Bà Trần Thị H, sinh năm 1973

Địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

5. Ông Trần L, sinh năm 1978

Địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

6. Ông Trần V, sinh năm 1981

Địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

7. Ông Trần Văn M, sinh năm 1984

Địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

8. Ông Nguyễn T, sinh năm 1968

Địa chỉ: Tổ dân phố SL, phường BN, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

9. Ông Nguyễn Đăng Q, sinh năm 1996

Địa chỉ: Tổ dân phố SL, phường BN, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

10. Ông Nguyễn Trần P, sinh năm 1990

Địa chỉ: Tổ dân phố SL, phường BN, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

11. Ông Nguyễn Tiến Đ, sinh năm 1999

Địa chỉ: Tổ dân phố SL, phường BN, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Vắng mặt.

12. Ông Trần V, sinh năm 1963

Địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Có mặt.

13. Bà Đoàn Thị Thiện T, sinh năm 1961

Địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Có mặt.

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

*\* Tại đơn khởi kiện và quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn trình bày:*

Tôi (Nguyễn Thị T) và chồng là ông Trần R (sinh năm 1934, chết năm 2017) vợ chồng tôi có 10 người con là: bà Trần Thị T, ông Trần V, bà Trần Thị H, bà Trần Thị L, bà Trần Thị K (chết năm 2018), ông Trần C, bà Trần Thị H, ông Trần L, ông Trần V, ông Trần Văn M.

Bà Trần Thị K, sinh năm 1968, chết năm 2018 có chồng là ông Nguyễn T, sinh năm 1968 và 03 người con gồm: Nguyễn Trần P, sinh năm 1990; Nguyễn Đăng Q, sinh năm 1996; Nguyễn Tiến Đ, sinh năm 1999.

Khi ông Trần R còn sống vợ chồng tôi có tạo lập được khối tài sản cụ thể là:

Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 9, với diện tích 1617,5m<sup>2</sup>, tại: tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hoà (có nhà cấp 4, với diện tích xây dựng 160m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL 647609, số vào sổ cấp CH05103 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 06/11/2013. Sau khi tặng cho một phần cho các con, hiện nay thửa đất đã được vợ chồng tôi tách thành 03 thửa là thửa 266, 267, 268. Trong đó, nhà đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, với diện tích 1123,1m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 195097, số vào sổ cấp GCN: CH00580 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 07/01/2015 hiện tại vẫn do tôi và vợ chồng ông TV, bà Đoàn Thị Thiện T quản lý, sử dụng. Tôi khởi kiện yêu cầu chia thừa kế đối với thửa đất này và tài sản trên đất tại thửa đất này.

Ngày 05/11/2014 vợ chồng chúng tôi có lập di chúc với nội dung: “*Để lại toàn bộ đất và nhà nêu trên cho con trai Trần V và con dâu Đoàn Thị Thiện T*”. Việc lập di chúc này được thực hiện tại Văn phòng công chứng Trường An - số 1910 Hùng Vương, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và tại nhà ông Trần R – tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa (*dưới sự chứng kiến của công chứng viên: Nguyễn Hữu H*). Số công chứng 4926, quyền số 01/HĐDS ngày 05/11/2014.

Ông Trần R chết ngày 17/5/2017 có để lại di chúc về phần tài sản của mình vì vậy tôi đề nghị chia thừa kế theo di chúc đối với một phần thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, với diện tích 1123,1m<sup>2</sup> tại: tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hoà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 195097, số vào sổ cấp GCN: CH00580 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 07/01/2015. Một phần thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, tại: tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa có diện tích là 586m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh được tôi khởi kiện chia thừa kế để chia cho ông V, bà T và tôi cũng đồng ý tặng cho vợ chồng ông TV và bà Đoàn Thị Thiện T phần diện tích đất này.

Tại đơn bản trình bày trước đây, do nhầm lẫn nên tôi trình bày diện tích đất yêu cầu chia thừa kế là 580m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; nay tôi đổi lại là: diện tích đất 586m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

Trên đất có 03 căn nhà và một mái che. Nhà chính là nhà ở ký hiệu số 3, diện tích 135,4m<sup>2</sup> (diện tích nhỏ hơn so với di chúc vì di chúc tính luôn cả phần mái che) thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh là của vợ chồng tôi xây dựng lên và cũng đã di chúc để lại cho ông Trần V, bà Đoàn Thị Thiện T, nay tôi cũng tặng cho căn nhà này cho ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T. Nhà ở ký hiệu số 1, diện tích 48,7m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 2, diện tích 32,4m<sup>2</sup>; mái che, diện tích 109,5m<sup>2</sup> thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh là

của vợ chồng ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T xây dựng, thuộc sở hữu của vợ chồng ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T.

Lý do tôi khởi kiện vì bà T và một số người con khác của tôi là bà H, ông C nạnh, ghen tức với vợ chồng ông V vì được chia nhiều đất hơn nên không chịu ký giấy tờ để tôi làm thủ tục chuyển tên cho ông V và bà T, họ muốn tôi chết đi rồi mới tính. Khi tôi chết đi thì con cái lại tranh giành, trong khi đó những người con khác đều được vợ chồng chúng tôi cho đất ra ở riêng. Phần nhà đất tôi yêu cầu chia thừa kế này là của vợ chồng ông V ở với vợ chồng tôi từ trước đến nay. Ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T cũng là người chăm sóc vợ chồng chúng tôi và thờ cúng ông bà tổ tiên từ trước đến nay nên ý kiến của những người con của tôi là hoàn toàn sai.

Cây cối trên đất và các tài sản khác trên đất là của ông V nên tôi không yêu cầu chia thừa kế và không yêu cầu Tòa án định giá, xem xét, thẩm định.

Đối với phần đất còn lại ký hiệu 2 tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh đã được giao cho các con cháu theo hiện trạng. Tôi và ông V, bà T không có tranh chấp đối với phần đất trên. Chúng tôi chỉ đề nghị Tòa án chia nhà đất hiện tại đang trực tiếp quản lý sử dụng để cho không rắc rối, phiền toái về sau, nhất là khi tôi chết đi.

Tại phiên tòa hôm nay, tôi yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề sau:

1. Công nhận hiệu lực một phần đối với Di chúc được lập ngày 05/11/2014 được thực hiện tại Văn phòng công chứng Trường An - số 1910 Hùng Vương, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và tại nhà ông Trần R – Tô dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa, số công chứng: 4926, quyển số 01/HĐDS. Xác định diện tích đất 586m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Tô dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa (ký hiệu 1) thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh và toàn bộ tài sản trên đất bao gồm: Nhà ở ký hiệu số 3, diện tích 135,4m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 1, diện tích 48,7m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 2, diện tích 32,4m<sup>2</sup>; mái che, diện tích 109,5m<sup>2</sup> thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh là di sản thừa kế của ông Trần R được chia theo di chúc cho ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T.

2. Xác định quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở là một phần thừa đất số 266, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Tô dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 195097, số vào sổ cấp CH00580 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 07/01/2015 và tài sản trên đất cho ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T. Cụ thể: Ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T được quyền sử dụng, sở hữu đối với diện tích đất 586m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Tô dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa (ký hiệu 1) thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh và toàn bộ tài sản trên đất bao gồm: Nhà ở ký hiệu số 3, diện tích 135,4m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 1, diện tích

48,7m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 2, diện tích 32,4m<sup>2</sup>; mái che, diện tích 109,5m<sup>2</sup> thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

Về án phí và chi phí tố tụng: Nguyên đơn chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đã quyết toán xong. Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm nhưng là người cao tuổi nên xin Tòa án cho miễn án phí.

\* *Quá trình giải quyết vụ án, bị đơn trình bày:* Hàng thừa kế và diện thừa kế tôi thống nhất như đơn khởi kiện. Về chia di sản thừa kế tôi không trình bày gì, đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật.

\* *Quá trình giải quyết vụ án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T) trình bày:*

Cha mẹ chúng tôi là bà Nguyễn Thị T và ông Trần R (sinh năm 1934, chết năm 2017). Cha mẹ chúng tôi có 10 người con là: bà Trần Thị T, ông Trần V, bà Trần Thị H, bà Trần Thị L, bà Trần Thị K (chết năm 2018), ông Trần C, bà Trần Thị H, ông Trần L, ông Trần V, ông Trần Văn M.

Bà Trần Thị K (sinh năm 1968, chết năm 2018) có chồng là ông Nguyễn T, sinh 1968 và 03 người con gồm: Nguyễn Trần P, sinh năm 1990; Nguyễn Đăng Q, sinh năm 1996; Nguyễn Tiến Đ, sinh năm 1999.

Cha mẹ chúng tôi có tạo lập được khối tài sản cụ thể là:

Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 9, với diện tích 1617,5m<sup>2</sup>, tại: tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hoà (có nhà cấp 4, với diện tích xây dựng 160m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL 647609, số vào sổ cấp CH05103 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 06/11/2013. Sau khi tặng cho một phần cho các con, hiện nay thửa đất đã được cha mẹ chúng tôi tách thành 03 thửa là thửa 266, 267, 268. Trong đó, nhà đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, với diện tích 1123,1m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 195097, số vào sổ cấp GCN: CH00580 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 07/01/2015 (*Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị với diện tích 59,2m<sup>2</sup> theo Quyết định số 407/QĐ- UBND ngày 05/4/2023 của UBND thành phố Cam Ranh. Hồ sơ số: 002946.CM.001*) hiện tại vẫn do chúng tôi và mẹ chúng tôi quản lý, sử dụng.

Ngày 05/11/2014 cha mẹ chúng tôi có lập Di chúc với nội dung: “*Để lại toàn bộ đất và nhà nêu trên cho con trai Trần V và con dâu Đoàn Thị Thiện T*”. Việc lập di chúc này được thực hiện tại Văn phòng công chứng Trường An - số 1910 Hùng Vương, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và tại nhà ông Trần R – tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa, số công chứng 4926, quyển số 01/HĐDS.

Chúng tôi đồng ý với yêu cầu khởi kiện của mẹ chúng tôi, đề nghị chia thừa kế theo di chúc đối với một phần thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, với diện tích 1123,1m<sup>2</sup> tại: tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hoà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 195097, số vào sổ cấp GCN: CH00580 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 07/01/2015. Một phần thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, tại: tổ dân phố LV, phường CL, thành phố

CR, tỉnh Khánh Hòa có diện tích là 586m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở đô thị. Tại đơn bản trình bày trước đây, do nhầm lẫn nên chúng tôi trình bày diện tích đất là 580m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; nay chúng tôi đổi lại là: diện tích đất 586m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

Trên đất có 03 căn nhà và một mái che. Nhà chính là nhà ở ký hiệu số 3, diện tích 135,4m<sup>2</sup> (diện tích nhỏ hơn so với di chúc vì di chúc tính luôn cả phần mái che) thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh là của cha mẹ chúng tôi xây dựng lên và cũng đã di chúc để lại cho chúng tôi, nay mẹ tôi cũng tặng cho căn nhà này cho chúng tôi. Nhà ở ký hiệu số 1, diện tích 48,7m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 2, diện tích 32,4m<sup>2</sup>; mái che, diện tích 109,5m<sup>2</sup> thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh là của vợ chồng chúng tôi xây dựng, thuộc sở hữu của vợ chồng chúng tôi.

Lý do mẹ chúng tôi khởi kiện vì bà T và một số chị em khác là bà H, ông C nạnh, ghen tức với vợ chồng chúng tôi nên không chịu ra công chứng phân chia đúng như trình bày của mẹ tôi. Phần nhà đất mẹ tôi yêu cầu chia thừa kế này là của vợ chồng chúng tôi ở với cha mẹ từ trước đến nay. Chúng tôi là người chăm sóc cha mẹ và thờ cúng ông bà tổ tiên từ trước đến nay. Cây cối trên đất và các tài sản khác trên đất là của chúng tôi.

Do đó, chúng tôi đề nghị Tòa án chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đó là:

1. Công nhận hiệu lực một phần đối với di chúc được lập ngày 05/11/2014 được thực hiện tại Văn phòng công chứng Trường An - số 1910 Hùng Vương, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và tại nhà ông Trần R – Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa, số công chứng: 4926, quyển số 01/HĐDS ngày 05/11/2014.

2. Xác định quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở là một phần thừa đất số 266, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 195097, số vào sổ cấp CH00580 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 07/01/2015 và tài sản trên đất cho ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T.

Cụ thể: Ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T được quyền sử dụng, sở hữu đối với diện tích đất 586m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa ký hiệu 1 thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh và toàn bộ tài sản trên đất bao gồm: Nhà ở ký hiệu số 3, diện tích 135,4m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 1, diện tích 48,7m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 2, diện tích 32,4m<sup>2</sup>; mái che, diện tích 109,5m<sup>2</sup> thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

Vợ chồng chúng tôi cũng là người cao tuổi nên xin Tòa án cho miễn án phí.

*\* Quá trình giải quyết vụ án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (bà Trần Thị L) trình bày:* Hàng thừa kế và diện thừa kế tôi thông nhất như đơn khởi kiện. Về chia di sản thừa kế tôi không trình bày gì, đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật.

*\* Quá trình giải quyết vụ án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Nguyễn Đăng Q) trình bày:*

Ông bà ngoại tôi là cụ Nguyễn Thị T và cụ Trần R, ông bà ngoại tôi có 10 người con là: bà Trần Thị T, ông Trần V, bà Trần Thị H, bà Trần Thị L, ông Trần C, bà Trần Thị H, ông Trần L, ông Trần V, ông Trần Văn M và mẹ tôi là bà Trần Thị K (chết năm 2018).

Mẹ tôi, bà Trần Thị K có chồng là ông Nguyễn T, sinh năm 1968 và 03 người con gồm: Nguyễn Trần P, sinh năm 1990; Nguyễn Đăng Q, sinh năm 1996; Nguyễn Tiến Đ, sinh năm 1999.

Cụ Nguyễn Thị T và cụ Trần R có tạo lập được khối tài sản cụ thể là: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 9, với diện tích 1617,5m<sup>2</sup>, tại: tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hoà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL 647609, số vào sổ cấp CH05103 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 06/11/2013. Tôi đề nghị giải quyết vụ án theo quy định pháp luật. Bảo đảm quyền lợi của những người thừa kế của bà Trần Thị K như những người con khác.

*\* Phát biểu tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cam Ranh kết luận:*

- Thẩm phán được phân công thụ lý giải quyết vụ án, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã tuân theo đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Nguyên đơn đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật. Bị đơn chưa thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- Quan điểm giải quyết vụ án: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Các đương sự được miễn án phí theo quy định.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

*Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:*

[1] Về thủ tục tố tụng:

Về quan hệ tranh chấp: Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết chia di sản thừa kế. Vì vậy, Hội đồng xét xử xác định quan hệ tranh chấp là “*Tranh chấp về thừa kế tài sản*” theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về sự có mặt của các đương sự: Bị đơn; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (bà Trần Thị H, bà Trần Thị L, ông Trần C, bà Trần Thị H, ông Trần L, ông Trần V, ông Trần Văn M, ông Nguyễn T, Nguyễn Trần P, Nguyễn Tiến Đ) đã được Tòa án triệu tập hợp lệ để tham gia phiên tòa nhưng vắng mặt; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Nguyễn Đăng Q) có yêu cầu xét xử vắng mặt.

Vì vậy, Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 227, Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự để tiến hành xét xử vụ án.

[2] Về nội dung vụ án:

[2.1] Về thời điểm mở thừa kế và hàng thừa kế:

Ông Trần R chết năm 2017 nên thời điểm mở thừa kế là năm 2017. Ông Trần R có vợ là bà Nguyễn Thị T và 10 người con, bao gồm: bà Trần Thị T, ông Trần V, bà Trần Thị H, bà Trần Thị L, bà Trần Thị K (chết năm 2018), ông Trần C, bà Trần Thị H, ông Trần L, ông Trần V, ông Trần Văn M. Đây là hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần R theo điểm a khoản 1 Điều 651 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Bà Trần Thị K, sinh năm 1968, chết năm 2018 có chồng là ông Nguyễn T, sinh 1968 và 03 người con gồm: Nguyễn Trần P, sinh năm 1990; Nguyễn Đăng Q, sinh năm 1996; Nguyễn Tiến Đ, sinh năm 1999. Đây là hàng thừa kế thứ nhất của bà Trần Thị K theo điểm a khoản 1 Điều 651 Bộ luật Dân sự năm 2015.

[2.2] Về tính hợp pháp và hiệu lực của di chúc:

Ngày 05/11/2014 ông Trần R và bà Nguyễn Thị T lập di chúc để thể hiện ý chí của mình nhằm chuyển tài sản cho ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T là nhà đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hoà. Thửa đất sau này được chỉnh lý biên động thành thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, với diện tích 1123,1m<sup>2</sup> tại: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hoà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 195097, số vào sổ cấp GCN: CH00580 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 07/01/2015. Nội dung Di chúc thể hiện: “*Để lại toàn bộ đất và nhà nêu trên cho con trai Trần V và con dâu Đoàn Thị Thiện T*”. Việc lập di chúc này được thực hiện tại Văn phòng công chứng Trường An - số 1910 Hùng Vương, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và tại nhà ông Trần R – tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa, số công chứng 4926, quyền số 01/HĐDS ngày 05/11/2014.

Tại thời điểm lập Di chúc (ngày 05/11/2014), người lập di chúc minh mẫn, sáng suốt trong khi lập di chúc; không bị lừa dối, đe dọa hoặc cưỡng ép; nội dung di chúc không trái pháp luật, đạo đức xã hội; hình thức di chúc không trái quy định của pháp luật nên di chúc hợp pháp theo Điều 652 Bộ luật Dân sự năm 2005. Di chúc trên có hiệu lực một phần (phần di sản của ông Trần R) từ thời điểm mở thừa kế theo khoản 1 Điều 643 Bộ luật Dân sự năm 2015. Hàng thừa kế không có người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung của di chúc.

Di chúc hợp pháp, có hiệu lực một phần và việc định đoạt tài sản hiện tại có sự thống nhất của bà Nguyễn Thị T, là người đồng sở hữu, sử dụng tài sản với ông Trần R. Do đó, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là phù hợp quy định pháp luật và ý chí của chủ sở hữu tài sản nên được Hội đồng xét xử chấp nhận. Cụ thể:

Công nhận hiệu lực một phần đối với Di chúc được lập ngày 05/11/2014 tại Văn phòng công chứng Trường An - số 1910 Hùng Vương, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và tại nhà ông Trần R – Tổ dân phố LV,

phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa, số công chứng 4926, quyển số 01/HĐDS.

Xác định diện tích đất 586m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa, ký hiệu 1 tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh và toàn bộ tài sản trên đất bao gồm: Nhà ở ký hiệu số 3, diện tích 135,4m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 1, diện tích 48,7m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 2, diện tích 32,4m<sup>2</sup>; mái che, diện tích 109,5m<sup>2</sup> thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh là di sản thừa kế của ông Trần R được chia theo di chúc cho ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T. Diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 195097, số vào sổ cấp GCN: CH00580 ngày 07/01/2015 của UBND thành phố Cam Ranh.

Ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T được quyền sử dụng, sở hữu đối với diện tích đất 586m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa, ký hiệu 1 thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh và toàn bộ tài sản trên đất bao gồm: Nhà ở ký hiệu số 3, diện tích 135,4m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 1, diện tích 48,7m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 2, diện tích 32,4m<sup>2</sup>; mái che, diện tích 109,5m<sup>2</sup> thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

Đối với phần diện tích đất còn lại, ký hiệu 2 thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh không thuộc phạm vi khởi kiện nên Hội đồng xét xử không xem xét. Nếu có yêu cầu, các đương sự có quyền khởi kiện một vụ án khác để chia thừa kế theo quy định.

[3] Về án phí và chi phí tố tụng:

Căn cứ quy định tại các Điều 12, 26, 27 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án: Các đương sự là người cao tuổi nên được miễn án phí.

Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ chi phí định giá, xem xét, thẩm định tại chỗ nên Hội đồng xét xử không xét.

*Vì các lẽ trên;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**\* Căn cứ:**

- Các Điều 26, 227, 228, 229, 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Các Điều 612, 613, 624, 625, 630, 643 Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Các Điều 646, 647, 649, 652, 663, 667 Bộ luật Dân sự năm 2005;

- Các Điều 12, 26, 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

**\* Tuyên xử:**

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Công nhận hiệu lực một phần đối với Di chúc được lập ngày 05/11/2014 tại Văn phòng công chứng Trường An - số 1910 Hùng Vương, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và tại nhà ông Trần R – tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa, số công chứng 4926, quyền số 01/HĐDS.

Xác định diện tích đất 586m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR tỉnh Khánh Hòa, ký hiệu 1 tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại Cam Ranh và toàn bộ tài sản trên đất bao gồm: Nhà ở ký hiệu số 3, diện tích 135,4m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 1, diện tích 48,7m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 2, diện tích 32,4m<sup>2</sup>; mái che, diện tích 109,5m<sup>2</sup> thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh là di sản thừa kế của ông Trần R được chia theo di chúc cho ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T. Diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 195097, số vào sổ cấp GCN: CH00580 ngày 07/01/2015 của UBND thành phố Cam Ranh.

Ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T được quyền sử dụng, sở hữu đối với: diện tích đất 586m<sup>2</sup>, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Tổ dân phố LV, phường CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa, ký hiệu 1 tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh và toàn bộ tài sản trên đất bao gồm: Nhà ở ký hiệu số 3, diện tích 135,4m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 1, diện tích 48,7m<sup>2</sup>; nhà ở ký hiệu số 2, diện tích 32,4m<sup>2</sup>; mái che, diện tích 109,5m<sup>2</sup> thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

(Có Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 17/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh kèm theo bản án).

Ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí: Bà Nguyễn Thị T, ông Trần V và bà Đoàn Thị Thiện T được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyền kháng cáo: Nguyên đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết bản án.

**\* Quy định chung:**

*Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND TP. Cam Ranh;
- Chi cục THADS TP. Cam Ranh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Huy Hoàng**