

Số: 11/2024/QĐST-DS

Bá Thước, ngày 20 tháng 03 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 03 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 56/2023/TLST-DSST ngày 21 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm: 1992

Trú tại: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

- Bị đơn: Vợ chồng ông Nguyễn Ngọc Q (Nguyễn Văn Q), sinh năm 1965 và bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1966.

Trú tại: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất yêu cầu Công nhận hiệu lực hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/12/2009 giữa vợ chồng ông Nguyễn Ngọc Q (Nguyễn Văn Q) và bà Nguyễn Thị Th với anh Nguyễn Văn H đối với phần đất thuộc thửa đất số 628, tờ bản đồ số 22, có diện tích 150,2 m², tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa, theo hồ sơ địa chính năm 2009. Nguồn gốc sử dụng đất trước ngày 18/12/1980.

Công nhận cho anh Nguyễn Văn H có toàn quyền sử dụng mảnh đất thuộc thửa đất số 628, tờ bản đồ số 22, có diện tích 150,2 m², tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa. (theo hồ sơ địa chính năm 2009; Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; Sơ đồ hiện trạng thửa đất của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bá Thước).

Anh Nguyễn Văn H được quyền liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã nhận chuyển nhượng nêu trên.

Về án phí: Các đương sự thống nhất anh Nguyễn Văn H chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm 150.000 đồng, nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh H đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tại biên lai thu số: AA/2022/0002108 ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa. Anh Nguyễn Văn H được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Bá Thước;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hùng