

Số: 02/2024/QĐST-KDTM

Thường Tín, ngày 21 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212; Điều 213; Điều 147 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 03 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 04/2024/TLST-KDTM ngày 22 tháng 02 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với quyền thuê đất và tranh chấp hợp đồng đặt cọc";

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty TNHH M

Trụ sở chính: Số nhà , ngõ Đường L, phường L, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người đại diện: Ông Nguyễn Huy L - Chức danh: Giám đốc

Địa chỉ: 69 V, phường T, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- **Bị đơn:** Công ty Cổ phần T

Trụ sở: Cụm công nghiệp H, xã V, huyện Thường Tín, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Anh D - Chức danh: Giám đốc

Người đại diện ủy quyền:

- Bà Nguyễn Thu H, sinh năm 1972, Địa chỉ: Phòng, Tòa nhà F, phố L, quận Đống Đa, Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần T thanh toán trả Công ty TNHH M số tiền 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*) vào tài khoản số tại Ngân hàng Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) - Chi nhánh Bà Triệu mang tên N.

- Công ty TNHH M trả lại Công ty Cổ phần T bản gốc Hợp đồng nguyên tắc số 198/2020/HĐNT-ML&PSZ ngày 10/9/2020 và rút toàn bộ các văn bản đề nghị ngăn chặn tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với công ty T.

- Hai bên thống nhất chấm dứt toàn bộ quyền và nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng nguyên tắc số 198/2020/HĐNT-ML&PSZ ngày 10/9/2020 ký giữa Công ty Cổ phần T và Công ty TNHH M

2. Về án phí:

Công ty TNHH M tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí sơ thẩm là 21.000.000 đồng (*Hai mươi một triệu*), nhưng được trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 36.000.000 đồng (*Ba mươi sáu triệu*) tại biên lai thu số 0016128 ngày 21/02/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thường Tín - Thành phố Hà Nội. Trả lại Công ty TNHH M số tiền 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu*).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội.
- VKSND thành phố Hà Nội.
- VKSND huyện Thường Tín.
- Chi cục THA huyện Thường Tín.
- Dương sự.
- Lưu.

THẨM PHÁN

Phạm Trung Hòa