

Số: 05/2024/QĐST-DS

Bắc Trà My, ngày 26 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 27/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần B. Địa chỉ: số B T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Văn D. Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng G, tỉnh Quảng Nam, là người đại diện theo uỷ quyền theo văn bản số 45/2023/UQ-LPbank.QNM ngày 17/7/2023.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Tố N, sinh năm 1990 và ông Lê Quang V, sinh năm 1984. Cùng địa chỉ: tổ T, thị trấn T, huyện B, tỉnh Quảng Nam.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Tố N và ông Lê Quang V có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh Q - Phòng G số tiền theo hợp đồng tín dụng số HĐTD41D20210147 ngày 05/11/2021 bao gồm nợ gốc là 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*) và tiền lãi tính đến ngày 18/03/2024 là 48.855.855 đồng (*Bốn mươi tám triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng*).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 18/03/2024, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi

suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Tố N và ông Lê Quang V không trả số tiền nêu trên thì Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh tỉnh Q - Phòng G có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Tố N và ông Lê Quang V để thu nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC41D202000092 ngày 02/12/2020 đối với thửa đất số 401, tờ bản đồ số 26, diện tích 125 m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị 100 m² và đất trồng cây lâu năm 25 m²; thời hạn sử dụng: đất ở đô thị lâu dài, đất TCLN đến ngày 30/4/2059; nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: tổ T, thị trấn T, huyện B, tỉnh Quảng Nam do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Q cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 348662, vào sổ cấp GCN: CS00921 ngày 07/01/2020, được chỉnh lý biến động ngày 18/5/2020 và ngày 19/11/2020 cho ông Lê Quang V và bà Nguyễn Thị Tố N.

Về án phí: bà Nguyễn Thị Tố N và ông Lê Quang V phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 8.721.396 đồng (*Tám triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, ba trăm chín mươi sáu đồng*). Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh tỉnh Q - Phòng G được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.722.000 đồng (*Bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0005224 ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND huyện Bắc Trà My;
- Chi cục THADS huyện Bắc Trà My;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Hải