

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ QUY NHƠN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 56/2024/QĐST-DS Quy Nhơn, ngày 22 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Ngọc Dung

Các hội thẩm nhân dân: 1. Bà Trần Thị Phối

2. Bà Lê Thị Ngọc

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 255/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Trần Ngọc D, sinh năm 1976; Địa chỉ: B B, phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà D: Ông Hoàng Minh T, sinh năm: 1978; Địa chỉ hiện nay: D đường T (hẻm D L), phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 10/3/2023) (có mặt).

- Bị đơn: Công ty cổ phần F; Địa chỉ trụ sở: Khu S, khu D - C, xã N, thành phố Q, tỉnh Bình Định; Người đại diện theo pháp luật bà Trần Thị Kim Q - Giám Đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn H (Văn bản ủy quyền số 65/GUQ-PGD ngày 26/12/2023) (có mặt).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn bà Trần Ngọc D do ông Hoàng Minh T là người đại diện theo ủy quyền và bị đơn Công ty cổ phần F do ông Trần Văn H là đại diện theo ủy quyền thống nhất: Tính đến hết tháng 12/2023 Công ty cổ phần F còn nợ bà Trần Ngọc D tiền cho thuê căn hộ số 18, tầng I, Z, thuộc Dự án Khu đô thị S tọa lạc tại Khu K, xã N, thành phố Q, tỉnh Bình Định tổng số tiền là 544.861.000 đồng (Trong đó 523.222.000đ là tiền thuê căn hộ và 21.639.000đ là tiền lãi).

- Công ty cổ phần F có nghĩa vụ thanh toán cho bà Trần Ngọc D số tiền 544.861.000 đồng (Trong đó 523.222.000đ là tiền thuê căn hộ và 21.639.000đ là tiền lãi) vào ngày 22/5/2024.

3. Về chi phí tố tụng và án phí:

3.1. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: hết 3.000.000 đồng bà **Trần Ngọc D** đã tạm ứng, **Công ty cổ phần F** có nghĩa vụ hoàn lại 3.000.000 đồng cho bà **Trần Ngọc D**.

3.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- **Công ty cổ phần F** phải chịu 25.794.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm.
- Bà **Trần Ngọc D** được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.553.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0003728 ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

4. Về quyền và nghĩa vụ thi hành án:

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận: TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

- TAND tỉnh Bình Định; **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Chi cục THADS TP. Quy Nhơn;
- Lưu HS vụ án.

Lê Thị Ngọc Dung

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 3 năm 2024

BIÊN BẢN THẢO LUẬN CỦA HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 3 năm 2024

Tại phòng nghị án Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, T. Bình Định

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có :

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Ngọc Dung

- Các Hội thẩm nhân dân : 1. Bà Trần Thị Phôi

2. Bà Lê Thị Ngọc

Tiến hành nghị án vụ án Dân sự thụ lý số 255/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê căn hộ” giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Ngọc Dung, sinh năm 1976; Địa chỉ: 239/65A Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà Dung : Ông Hoàng Minh Thành , sinh năm: 1978; Địa chỉ hiện nay: 470/14C đường Thới An 28 (hẻm 470 Lê Thị Riêng), phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 10/3/2023) (có mặt).

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn GOLF & RESORT; Địa chỉ trụ sở: Khu số 4, khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Người đại diện theo pháp luật bà Trần Thị Kim Qui - Giám Đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Hùng (Văn bản ủy quyền số 65/GUQ-PGD ngày 26/12/2023) (có mặt).

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU :

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

Các bên đương sự thống nhất, tính đến hết tháng 12/2023 Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn GOLF & RESORT còn nợ bà Trần Ngọc Dung tổng số tiền là 544.861.000 đồng (Trong đó 523.222.000 đồng là tiền thuê căn hộ và 21.639.000đ là tiền lãi).

Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn GOLF & RESORT thống nhất có nghĩa vụ thanh toán cho bà Trần Ngọc Dung số tiền 544.861.000 đồng (Trong đó 523.222.000 đồng là tiền thuê căn hộ và 21.639.000đ là tiền lãi) vào ngày 22/5/2024.

Kết quả biểu quyết thống nhất 3/3.

3. Về chi phí tố tụng và án phí:

2.1. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản : Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn GOLF & RESORT phải có nghĩa vụ hoàn lại cho bà Trần Ngọc Dung 3.000.000 đồng.

2.1. Về án phí dân sự sơ thẩm:

2.1.1. Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn GOLF &RESORT phải chịu 25.794.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

2.1.2. Bà Trần Ngọc Dung được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 12.553.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0003728 ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự Tp.Quy Nhơn.

Kết quả biểu quyết thống nhất 3/3.

3. Về quyền và nghĩa vụ thi hành án:

3.1. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3.2. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Kết quả biểu quyết thống nhất 3/3.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Kết quả biểu quyết thống nhất 3/3.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Phôi Lê Thị Ngọc Lê Thị Ngọc Dung

