

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Ngọc Dung

Các hội thẩm nhân dân: 1. Bà Trần Thị Phối

2. Bà Lê Thị Ngọc

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 106/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 5 năm 2023.

**XÉT THẤY**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Quỳnh T, sinh năm: 1981; Địa chỉ: 1 N, phường A, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà T: Ông Hoàng Minh T1, sinh năm: 1978; Địa chỉ hiện nay: D đường T (hẻm D L), phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 10/3/2023) (có mặt).

- Bị đơn: Công ty cổ phần F; Địa chỉ trụ sở: Khu S, khu D - C, xã N, thành phố Q, tỉnh Bình Định; Người đại diện theo pháp luật: bà Trần Thị Kim Q - Giám Đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn H (Văn bản ủy quyền số 65/GUQ-PGD ngày 26/12/2023) (có mặt).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn bà Nguyễn Quỳnh T do ông Hoàng Minh T1 là người đại diện theo ủy quyền và bị đơn Công ty cổ phần F do ông Trần Văn H là đại diện theo ủy quyền thống nhất: Tính đến hết tháng 12/2023 Công ty cổ phần F còn nợ bà Nguyễn Quỳnh T tiền cho thuê căn hộ S, tầng C, thuộc khách sạn F1 thuộc Dự án Khu đô thị S tọa lạc tại Khu K, xã N, thành phố Q, tỉnh Bình Định tổng số tiền là 625.630.000 đồng (Trong đó 585.394.000đ là tiền thuê căn hộ và 40.236.000đ là tiền lãi).

- Công ty cổ phần F có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Quỳnh T số tiền 625.630.000 đồng (trong đó 585.394.000đ là tiền thuê căn hộ và 40.236.000đ là tiền lãi) vào ngày 22/5/2024.

**3. Về chi phí tố tụng và án phí:**

3.1. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ hết 3.000.000đ bà Nguyễn Quỳnh T đã tạm ứng, Công ty cổ phần F có nghĩa vụ hoàn lại 3.000.000 đồng cho bà Nguyễn Quỳnh T.

3.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Công ty cổ phần F phải chịu 29.025.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.  
- Bà Nguyễn Quỳnh T được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.772.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0003725 ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

**4. Về quyền và nghĩa vụ thi hành án:** Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

**5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bình Định; **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Chi cục THADS TP. Quy Nhơn;
- Lưu HS vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**

**Lê Thị Ngọc Dung**

TỈNH BÌNH ĐỊNH

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 3 năm 2024

**BIÊN BẢN THẢO LUẬN CỦA HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

Vào hồi 11 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 3 năm 2024

Tại phòng nghị án Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, T. Bình Định

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có :

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa : Bà Lê Thị Ngọc Dung

- Các Hội thẩm nhân dân : 1. Bà Trần Thị Phôi

2. Bà Lê Thị Ngọc

Tiến hành nghị án vụ án Dân sự thụ lý số 106/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 5 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê căn hộ” giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Quỳnh Thi, sinh năm: 1981

Địa chỉ: 193/15 Nguyễn Đình Chính, P. 11, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của bà Thi: Ông Hoàng Minh Thành, sinh năm: 1978; Địa chỉ cư trú: 118/1A đường số 8, phường 11, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo giấy ủy quyền ngày 10/3/2023); (có mặt).

Bị đơn: Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn GOLF & RESORT

Địa chỉ trụ sở: Khu số 4, khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Người đại diện theo pháp luật bà Trần Thị Kim Qui - Giám Đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Hùng (Văn bản ủy quyền số 65/GUQ-PGD ngày 26/12/2023) (có mặt).

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT,  
QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU :**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

**QUYẾT ĐỊNH:**

Các bên đương sự thống nhất, tính đến hết tháng 12/2023 Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn GOLF & RESORT còn nợ bà Nguyễn Quỳnh Thi tổng số tiền là 625.630.000 đồng (Trong đó 585.394.000 đồng là tiền thuê căn hộ và 40.236.000 là tiền lãi).

Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn GOLF & RESORT thống nhất có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Quỳnh Thi số tiền 625.630.000 đồng (Trong đó 585.394.000 đồng là tiền thuê căn hộ và 40.236.000 là tiền lãi).

**Kết quả biểu quyết thống nhất 3/3.**

3. Về chi phí tố tụng và án phí:

2.1. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn GOLF & RESORT phải có nghĩa vụ hoàn lại cho bà Nguyễn Quỳnh Thi 3.000.000 đồng.

2.1. Về án phí dân sự sơ thẩm:

2.1.1. Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn GOLF & RESORT phải chịu 29.025.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

2.1.2. Nguyễn Quỳnh Thi được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.772.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0003725 ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự Tp. Quy Nhơn.

3. Về quyền và nghĩa vụ thi hành án:

3.1. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3.2. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Kết quả biểu quyết thống nhất 3/3.**

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Kết quả biểu quyết thống nhất 3/3.**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

**Trần Thị Phôi Lê Thị Ngọc Lê Thị Ngọc Dung**

