

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 10/2024/DS-ST
Ngày: 29-3-2024
V/v tranh chấp hợp đồng mua
bán tài sản

NHÂN DANH QUỐC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG, TỈNH LONG AN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Phương.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Đào Văn Hùng;

2. Bà Lâm Thị Kim Xuyên.

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Thùy – Thư ký Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Trong ngày 29 tháng 3 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 159/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”;

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm số 06/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 và Quyết định hoãn phiên tòa số 14/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Minh H, sinh năm 1974; địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Long An.

- *Bị đơn:* Ông Huỳnh Văn M, sinh năm 1970; địa chỉ: Khu phố E, Phường A, thị xã K, tỉnh Long An.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại Đơn khởi kiện ngày 21/8/2023 và quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn ông Lê Minh H trình bày:

Vào tháng 11 năm 2022, ông Lê Minh H có bán dê thịt cho ông Huỳnh Văn M (tên gọi khác: Minh Đầu B) để bán quán ăn tại cuối đường L, Khu phố E, Phường A, thuộc khu Đô thị D, thị xã K, tỉnh Long An và còn nợ số tiền 10.000.000 đồng. Ông H nhiều lần yêu cầu ông M trả nợ nhưng ông M hứa mà không trả. Ông H đã làm đơn nhờ Tổ Hòa giải Khu phố 5 hòa giải thành vào ngày 05/6/2023; theo thỏa thuận ông M hứa sẽ trả nợ mỗi tháng 1.000.000 đồng cho đến khi hết nợ, nhưng ông M không thực hiện.

Ông H yêu cầu Tòa án buộc ông M trả 10.000.000 đồng tiền mua dê thịt; không yêu cầu trả lãi.

Bị đơn ông Huỳnh Văn M vắng mặt và không giao nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến về yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn nên Tòa án không ghi nhận được ý kiến trình bày.

Tòa án đã tiến hành mở các phiên họp tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải nhưng vụ án không hòa giải được do bị đơn vắng mặt.

Tại phiên tòa, nguyên đơn ông Lê Minh H vẫn giữ yêu cầu bị đơn ông Huỳnh Văn M trả tiền mua dê thịt còn nợ là 10.000.000 đồng; không yêu cầu trả tiền lãi. Bị đơn ông Huỳnh Văn M vắng mặt không lý do.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Ông Lê Minh H khởi kiện ông Huỳnh Văn M yêu cầu trả tiền mua dê thịt. Căn cứ khoản 3 Điều 26, Điều 35, Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án xác định quan hệ pháp luật tố tụng là “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo thủ tục sơ thẩm.

[2] Nguyên đơn ông H yêu cầu bị đơn ông M trả tiền nợ; không yêu cầu trả lãi. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Căn cứ khoản 1 Điều 5 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án chỉ xem xét đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và giải quyết hậu quả pháp lý theo quy định pháp luật.

[3] Bị đơn ông Huỳnh Văn M vắng mặt, nhưng đã được Tòa án triệu tập họp lệ đến lần thứ hai. Căn cứ theo Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[4] Về yêu cầu trả nợ: Theo Biên bản hòa giải thành ở cơ sở ngày 05/6/2023 thì ông M còn nợ tiền mua dê thịt của ông H 10.000.000 đồng. Như vậy, có căn cứ xác định giữa ông H với ông M đã xác lập hợp đồng mua bán tài sản; hợp đồng được xác lập theo ý chí tự nguyện của các bên; mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật; không trái đạo đức xã hội và hình thức phù hợp với quy định tại Điều 119, Điều 430 của Bộ luật Dân sự năm 2015 nên hợp đồng có hiệu lực pháp luật và phát sinh về quyền và nghĩa vụ của các bên kể từ thời điểm giao kết. Xét thấy, ông M không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả tiền và còn nợ 10.000.000 đồng là vi phạm nghĩa vụ hợp đồng nên ông M phải trả cho ông H số tiền 10.000.000 đồng là có căn cứ.

[5] Về nghĩa vụ trả lãi: Ông H không yêu cầu ông M trả tiền lãi chậm trả là hoàn toàn tự nguyện nên Hội đồng xét xử không xem xét.

[6] Như đã phân tích trên, có căn cứ chấp nhận yêu cầu khởi kiện tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản của ông H đối với ông M.

[7] Về án phí: Bị đơn ông M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định. Ông H được hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các khoản 3 Điều 26, 35, 39, 147, 228, 271, 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự và Điều 26, 27 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Điều 357, Điều 430, 440 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Lê Minh H đối với ông Huỳnh Văn M về tranh chấp hợp đồng mua bán dê thịt.

Buộc ông Huỳnh Văn M phải trả cho ông Lê Minh H số tiền 10.000.000 đồng.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án, người có nghĩa vụ trả tiền nếu chậm trả thì phải trả thêm tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

2. Về án phí sơ thẩm:

Buộc ông Huỳnh Văn M phải nộp 500.000 đồng.

Hoàn trả lại cho ông Lê Minh H 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0003066 ngày 13/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

3. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

4. Về hướng dẫn thi hành án: Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Long An.
- VKSND thị xã Kiến Tường;
- Chi cục THADS thị xã Kiến Tường;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Văn Phương

