

TT, ngày 29 tháng 3 năm 2024

Số: 04/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Nghị quyết số 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21/3/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 128/2023/TLST- DS ngày 11/12/2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB); số 41 (tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, 2 của toà nhà) và số 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn Tuấn – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Trần Văn Thành – chuyên viên thu hồi nợ ngân hàng OCB theo văn bản uỷ quyền số 24.04/2023/UQ- OCB ngày 24/4/2023.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1974; bà Trần Thị L, sinh năm 1974; Cùng địa chỉ: Xóm 15, thôn Tr, xã Đ, thị xã TT, tỉnh Bắc Ninh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chị Nguyễn Thị N, sinh năm 1994; địa chỉ: Tổ dân phố CĐ, thị trấn Q, huyện Th, tỉnh Nam Định.
- Chị Nguyễn Thị M, sinh năm 2000; địa chỉ: Xóm 15, thôn Tr, xã Đ, thị xã TT, tỉnh Bắc Ninh.
- Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 2001; địa chỉ: Xóm 15, thôn Tr, xã Đ, thị xã TT, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền của chị N, chị M, anh H là Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1974; bà Trần Thị L, sinh năm 1974; Cùng địa chỉ: Xóm 15, thôn Tr, xã Đ, thị xã TT, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn M, bà Trần Thị L có nghĩa vụ trả ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) số tiền tính đến ngày 21/3/2024 như sau: Tiền gốc: 613.324.000đ.

Phân kỳ trả nợ: 12 kỳ bằng 12 tháng từ ngày 21/3/2024 – 21/3/2025. Ngày trả nợ là ngày 20 hàng tháng, số tiền trả là 05 triệu đồng/tháng được hạch toán vào gốc của khoản vay. Số tiền gốc còn lại được tất toán vào ngày 21/3/2025. Lãi suất phát sinh từ ngày 22/3/2024 đến ngày 21/3/2025 tính trên số tiền gốc còn nợ theo mức lãi suất trong hợp đồng tín dụng đã ký được tất toán vào ngày 21/3/2025.

Trường hợp ông M, bà L vi phạm bất kỳ phân kỳ trả nợ nào thì ngân hàng OCB có quyền đề nghị thi hành án và có quyền xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: thôn Tr, xã Đ, huyện TT(nay là thị xã TT), tỉnh Bắc Ninh, thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số phát hành GCN AA 0044378, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận GCN: 01896.QSDD/274/QĐUB-H do UBND huyện TT(nay là thị xã TT) mang tên hộ ông Nguyễn Văn M theo hợp đồng thế chấp ngày 02/11/2021, số công chứng 2503.2021/HĐTC, quyền số 03.2021/TP/CC-SCC/HĐGD để thanh toán khoản nợ cho ngân hàng OCB.

Án phí: Ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị L tự nguyện chịu 14.266.480đ án phí dân sự sơ thẩm và toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Hoàn trả ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.433.000đ tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0003201 ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã TT, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKS và THADS thị xã TT;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Vũ Thị Minh Nguyệt