

Số: 201/2024/QĐST-DS

Phú Nhuận, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; điểm c khoản 1, khoản 3 Điều 217; Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 27/3/2024, người khởi kiện bà **Mai Thị X** có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 970/2023/TLST-DS ngày 31/10/2023 về việc “Yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho nhà ở, quyền sử dụng đất ở và hủy cập nhật biến động sang tên bà **Lý Thị Thanh D** trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Mai Thị X**, sinh năm 1949.

Địa chỉ: **1 N, Phường H, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Bị đơn: Bà **Lý Thị Thanh D**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: **A P, Phường C, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ **Văn phòng C;**

Trụ sở: **A H, Phường I, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Lê Thị Phương L.**

2/ **Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H.**

Trụ sở: **25 Bis N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Lê Thị Hồng Á.**

Địa chỉ: **A P, Phường C, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.** (Giấy ủy quyền số: 384/2023/UQ-HDBCNPN ngày 08/11/2023)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Bà **Mai Thị X** là người cao tuổi, thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí Tòa án.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- **TAND TP . HCM;**
- VKSND quận Phú Nhuận;
- Chi cục THADS quận Phú Nhuận;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Văn Thị Ngọc Mỹ