

Số: 11/2024/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 04 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1025/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP P (O)**.

Trụ sở chính: 41 (Tầng trệt, lầu, 1, 2 của tòa nhà) và 45 **đường L, phường B, quận A, Tp .;**

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn T** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo uỷ quyền của ông **Trịnh Văn T** là ông **Phan Quốc T1** - Chức vụ Giám đốc **Chi nhánh Đ2;**

Theo giấy uỷ quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/03/2023 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị **Ngân hàng TMCP P;**

Địa chỉ liên hệ: **Số A, đường N, phường M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.**

- Bị đơn: Ông **Đỗ Văn T2,**

sinh năm 1981;

Bà **Lục Thị H,**

sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: **Tổ E, ấp D, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.**

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông **Đỗ Văn Đ**, sinh năm: 1962;

Bà **Dương Thị M**, sinh năm: 1963;

Anh **Đỗ Văn L**, sinh năm: 1983;

Chị **Lý Thùy T3**, sinh năm: 1985;

Anh **Đỗ Văn K**, sinh năm: 2006;

Cùng địa chỉ: **Tổ E, ấp D, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh **Đỗ Văn T2** và chị **Lục Thị H** đồng ý trả cho **Ngân hàng TMCP P** số tiền vay 408.040.000 đồng và lãi nợ lãi 38.316.080 đồng và tiền lãi, phí phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Anh **Đỗ Văn T2** và chị **Lục Thị H** còn phải trả lãi phát sinh sau ngày 27/12/2023 cho đến khi thi hành xong theo mức lãi suất đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng đã giao kết, hợp đồng số 0415B/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 19/7/2021.

- Công nhận hợp đồng thế chấp hai bên đã giao kết số 0415/2021/BĐ ngày 19/7/2021.

- Anh **Đỗ Văn T2** và chị **Lục Thị H**, ông **Nguyễn Văn Đ1**, bà **Dương Thị M**, anh **Đỗ Văn L1**, chị **Lý Thùy T3**, anh **Đỗ Văn K1** đồng ý đưa tài sản là quyền sử dụng đất thửa 1639 tờ bản đồ số 10 đất tại **xã T, huyện C** vào để xử lý theo hợp đồng thế chấp đã ký với **Ngân hàng TMCP P** khi anh **T2** và chị **H** thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán.

- **Ngân hàng TMCP P** có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa 1639 tờ bản đồ số 10 đất tại **xã T** để thu hồi nợ khi anh **T2** và chị **H** thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán của mình.

- Về án phí: Anh **Đỗ Văn T2** và chị **Lục Thị H** đồng ý nộp 11.693.500 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân Hàng TMCP P không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm hoàn trả cho **Ngân hàng TMCP P** số tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.688.000 đồng theo biên lai số 000794 ngày 08/11/2023.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Anh **Đỗ Văn T2** và chị **Lục Thị H** đồng ý nộp 5.000.000 đồng để trả lại cho **Ngân hàng TMCP P** vì ngân hàng đã tạm ứng trước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- CCTHA huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Văn Sang